

Prodej bytu 3+1, 70m² Beroun-město

Pod Homolkou, Beroun



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marie Velíková

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 728 868 626

E-mail:

mvelikova@bezvark.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	70 m ²
Stav objektu:	dobrý

Vlastnictví:

osobní

Sklep:

1 m²

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;

MHD; autobus

Elektrína:

Voda:

Voda - rozvod studené a

teplé vody

Plyn:

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, o podlahové ploše 71m², v Berouně, ulice Pod Homolkou. Dům se nachází ve vynikající lokalitě města.

Byt je umístěný ve třetím patře z celkem třech NP. Celková plocha bytu je 71m², pokoje mají plochu 18,09m², 17,68 m², 12,48m², kuchyně 8,99m², předsíní 10.04m². Dále k bytu náleží sklepní kóje. Na podlahách v pokojích jsou parkety. V předsíni, kuchyni, koupelně a WC je Teraco podlaha.

Okna jsou plastová se žaluziemi. Bytové jádro je původní, stejně jako rozvody elektřiny.

Na bytě neváznou žádné závazky ani dluhy. Náklady na provoz bytu jsou cca 5.000,-Kč v něm jsou zahrnuty zálohy na vytápění, na vodné a stočné. Elektřina není v tomto rozpočtu zahrnuta.

Dům je zděný, revitalizovaný a velmi dobře udržovaný. Vytápění domu a dodávka vody jsou dálkové. Dům je v dobrém stavebně technickém stavu.

Umístění bytu je velmi strategické. V bezprostřední blízkosti je mateřská školka a základní škola. V okolí domu jsou nákupní řetězce, sportoviště, venkovní bazén a veškerá občanská vybavenost. Ve městě je nemocnice a další lékařské služby, banky, pošta, obchody s veškerým potřebným sortimentem atd. Dále je zde vlaková stanice, rychlíky jezdí každou hodinu do Prahy a do Plzně. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen jeden kilometr. Ve městě funguje městská a příměstská autobusová doprava, kdy autobusy do Prahy jezdí v pravidelných intervalech po cca 30minutách. Blízkost brdských lesů nabízí možnost sportovního a rekreačního využití.

Koupi bytu lze financovat hypotékou. Hypotéku vám zdarma zprostředkujeme. Pro další informace kontaktujte makléře.