

Prodej bytu 3+1, 70m² Beroun-město

Pod Homolkou, Beroun

5 250 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, o podlahové ploše 71m², v Berouně, ulice Pod Homolkou. Dům se nachází ve vynikající lokalitě města.

Byt je umístěný ve třetím patře z celkem třech NP. Celková plocha bytu je 71m², pokoje mají plochu 18,09m², 17,68 m², 12,48m², kuchyně 8,99m², předstíň 10.04m². Dále k bytu náleží sklepní kóje. Na podlahách v pokojích jsou parkety. V předstíni, kuchyni, koupelně a WC je Teraco podlaha.

Okna jsou plastová se žaluziemi. Bytové jádro je původní, stejně jako rozvody elektřiny.

Na bytě nevážnou žádné závazky ani dluhy. Náklady na provoz bytu jsou cca 5.000,-Kč v něm jsou zahrnuty zálohy na vytápění, na vodné a stočné. Elektřina není v tomto rozpočtu zahrnuta.

Dům je zděný, revitalizovaný a velmi dobře udržovaný. Vytápění domu a dodávka vody jsou dálkové. Dům je v dobrém stavebně technickém stavu.

Umístění bytu je velmi strategické. V bezprostřední blízkosti je mateřská školka a základní škola. V okolí domu jsou nákupní řetězce, sportoviště, venkovní bazén a veškerá občanská vybavenost. Ve městě je nemocnice a další lékařské služby, banky, pošta, obchody s veškerým potřebným sortimentem atd. Dále je zde vlaková stanice, rychlíky jezdí každou hodinu do Prahy a do Plzně. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen jeden kilometr. Ve městě funguje městská a příměstská autobusová doprava, kdy autobusy do Prahy jezdí v pravidelných intervalech po cca 30minutách. Blízkost brdských lesů nabízí možnost sportovního a rekreačního využití.

Koupi bytu lze financovat hypotékou. Hypotéku vám zdarma zprostředkujeme. Pro další informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Bc. Marie Velíková**Tel.:** +420 606 728 453**GSM:** +420 728 868 626

E-mail: mvelikova@bezvark.cz