

## Prodej stavebního pozemku 2 004 m<sup>2</sup> - Brno, Vinohrady

Révová, 62800, Brno-Vinohrady, Brno



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Josef Chovanec**

**GSM:** +420 722 007 090

**E-mail:**

[josef.chovanec@century21.cz](mailto:josef.chovanec@century21.cz)

**Celková plocha:** 2 004 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Těžko slovy popsat tento brněnský klenot v podobě stavebního pozemku. Můžu sem napsat cokoliv, ale stejně nedokážu přesně vystihnout ten pocit, který zažijete, až se na pozemku rozhlédnete na celé Brno. Před vámi není vůbec nic - jen příroda, klid, samota a především tyto věty nejsou kliše.

Tento úžas můžete zažít pouze tak, že se přijedete podívat se mnou na prohlídku. Koupí tohoto pozemku si kupujete úplně vše - soukromí, výhled na celé Brno, přírodu a rezidenční bydlení s velkým R.

Nechte se okouzlit tímto místem, kde si můžete vytvořit svůj vlastní ráj. Buďte první a poslední, kdo získá tuto výjimečnou příležitost a začněte budovat svůj snový domov.

Pozemek má celkovou rozlohu 2.004 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě ul. Révová nabízí ideální místo pro výstavbu rodinného domu.

Jednotlivé výměry pozemku:

Stavební pozemek: 1 156 m<sup>2</sup>

Ostatní pozemky: 255 m<sup>2</sup>

Příjezdová, manipulační plocha: 593 m<sup>2</sup>

Celkem plocha: 2 004 m<sup>2</sup>

K pozemku jsme zpracovali územně plánovací informaci, kterou rád poskytnu.

Informace z územního plánu:

Plochy čistého bydlení BC - požadavek na moderní stavbu funkcionalistického stylu

IPP - INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY - Pro tuto plochu stanoven s hodnotou 0,3, což se rovná: 340 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy

Doporučuji osobní prohlídku tohoto brněnského klenotu a moc se těším na viděnou.