

## Prodej objektu kavárny/restaurace/bistra-120 m<sup>2</sup>, České Budějovice

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Rudolfovská tř., České Budějovice

|                               |                    |                      |            |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 120 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | smíšená    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod           | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi velmi pěkný prostor kavárny/bistra se zázemím po kompletní rekonstrukci na ulici Rudolfovská v Českých Budějovicích.

Hlavní prostor rozdělený na dvě části viz půdorys a video.

Navazující toalety pro zákazníky, kuchyně se zázemím pro personál.

Rekonstruované, zkolaudované prostory (rozvod elektřiny, sítě, hudba, vzduchotechnika, klimatizace u baru, částečně vybaveno pulty, policemi, kuchyně stoly atd.) jsou k dispozici a lze velice rychle rozjet vlastní podnik.

Prostor s hlavním vstupem z ulice a zásobováním z průjezdu s vlastnickým podílem na pozemku (pod budovou i dvoru-parkování apod.).

Bližší informace rád sdělím konkrétním zájemcům a zorganizuji prohlídku.

Sledujte videoprohlídku na YouTube (uživatel pavelmax1).

Nabízím podporu při zajištění financování koupě.



Vyřizuje

**Bc. Pavel Švec**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420733785777

**E-mail:** [pavel.svec@re-max.cz](mailto:pavel.svec@re-max.cz)