

Pronájem bytu 2+1 centrum Mikulov

Brněnská, 69201, Mikulov

**14 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Oldřich Drápal**Tel.:** 602 539 747**GSM:** 602 539 747**E-mail:**oldrich.drapal@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nově rekonstruovaný byt 2+1, 58 m², umístěný ve 2 nadzemním podlaží, v menším cihlovém bytovém domě (vchod o 6 bytech) v centru Mikulova. Příjemná lokalita u parku.

V dubnu 2024 byla dokončena kompletní rekonstrukce bytu ve vysokém standardu. Nové rozvody, okna - trojskla, dveře, podlahy - v pokojích dřevěné parkety, v dalších místnostech dlažba, nová koupelna se sprchovým koutem, na WC toaleta, umyvadlo se skříňkou, nový úsporný plynový kondenzační kotel (každý byt má vlastní vytápění a tedy platí za teplo jen to co si sám spotřebuje). Pod plynovým kotlem je prostor s připojením pro pračku. Nové bezpečnostní vstupní dveře.

Nová je i kompletní kuchyňská linka, včetně elektrické varné desky, elektrické trouby, digestoře, velkého praktického

dřezu i myčky nádobí.

Ve všech místnostech jsou také nová moderní svítidla.

_Ložnice je o velikosti 15 m², s jedním oknem, a dvěma stropními svítidly. Obývací o velikosti 19 m², taktéž se dvěma stropními svítidly a se dvěma okny. Jedno okno s výhledem na park. V každém pokoji zásuvka pro TV a PC síť.

_K dispozici je také menší zděný sklep.

_Nájem bytu po jeho hotové generální rekonstrukci je stanoven ve výši 14 900,- Kč, zúčtovatelné zálohy za služby pak 4000,- Kč / měsíc . Vratná kauce celkem ve výši 18 900,- Kč a ve stejné výši + DPH pak právní a realitní servis.

_Byt je prázdný a je okamžitě k dispozici. V případě zájmu o pronájem nás neváhejte kontaktovat.