Pronájem - Byty číslo zakázky: **385746**

Pronájem bytu 2+1 v České Lípě na sídlišti Špičák

Myslbekova, Česká Lípa

11 000 Kč
za měsíc

Do ceny není zahrnuta provize RK ve výši 6.655,-Kč.

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	6
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	56 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu pěkný byt v osobním vlastnictví, nacházející se v oblíbené lokalitě na sídlišti Špičák v České Lípě. Tato bytová jednotka o dispozici 2+1 a celkové výměře 57 m² je umístěna v 6. nadzemním podlaží panelového domu.

Při vstupu do bytu vás uvítá prostorná předsíň, vybavená šatní skříní, která poskytuje dostatek místa pro uložení věcí. Dále se jednotka skládá z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, která je vybavena kuchyňskou linkou a plynovým sporákem, dále je zde koupelna s vanou a samostatná toaleta.
V bytě byly provedeny úpravy, které zahrnovaly kompletní rekonstrukci koupelny a toalety. V obývacím pokoji a na chodbě jsou položeny plovoucí podlahy. V kuchyni naleznete dlažbu, která je praktická a snadno udržovatelná. V ložnici je ponecháno původní linoleum.

Byt se nachází v revitalizovaném domě, kde bylo provedeno zateplení, což zajišťuje úsporu energie a příjemné teploty v celém bytě. Dále byly nainstalovány nové vchodové dveře a výtah. Okna byla vyměněna za moderní plastová, která zajišťují dobrou tepelnou a zvukovou izolaci. K bytu přísluší také sklepní kóje.
Vyobrazený nábytek a vybavení (vyjma kuchyňské linky a šatní skříně) není součástí nabídky.

Měsíční nájemné zde činí 11.000,-Kč + zálohy na energie a služby 4.508,-Kč + elektrickou energii, na kterou si nájemce zřídí samostatnou smlouvu s dodavatelem elektřiny. Vratná kauce (jistota) je ve výši 22.000,-Kč.

V blízkosti domu je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně parkoviště a zastávky MHD, která vám umožní snadné spojení s centrem města. Nedaleko domu se rozkládá rozlehlá louka, kde si můžete užít procházky a relaxaci v přírodě.

Byt bude k nastěhování zhruba od poloviny května, vzhledem k plánované výmalbě celého bytu.

Pokud si myslíte, že je právě tato nemovitost pro Vás to pravé, kontaktujte mě prostřednictvím odpovědního formuláře a já se Vám ozvu pro domluvení termínu prohlídky.

RE/MAX Living Hrnčířská 2456, 470 01 Česká Lípa, Tel.: +420 487 710 968, E-mail: living@re-max.cz, web: reality.remax-czech.cz/re-max-living

Vyřizuje
Dominika Kornová
Tel.: +420 487 710 968
GSM: +420774332512
E-mail: dominika.kornova@re-max.cz