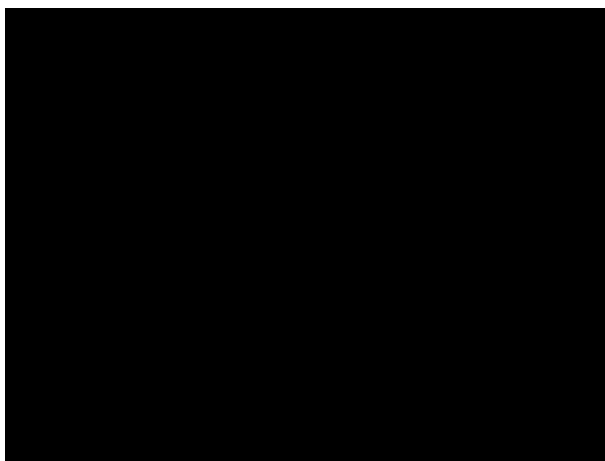


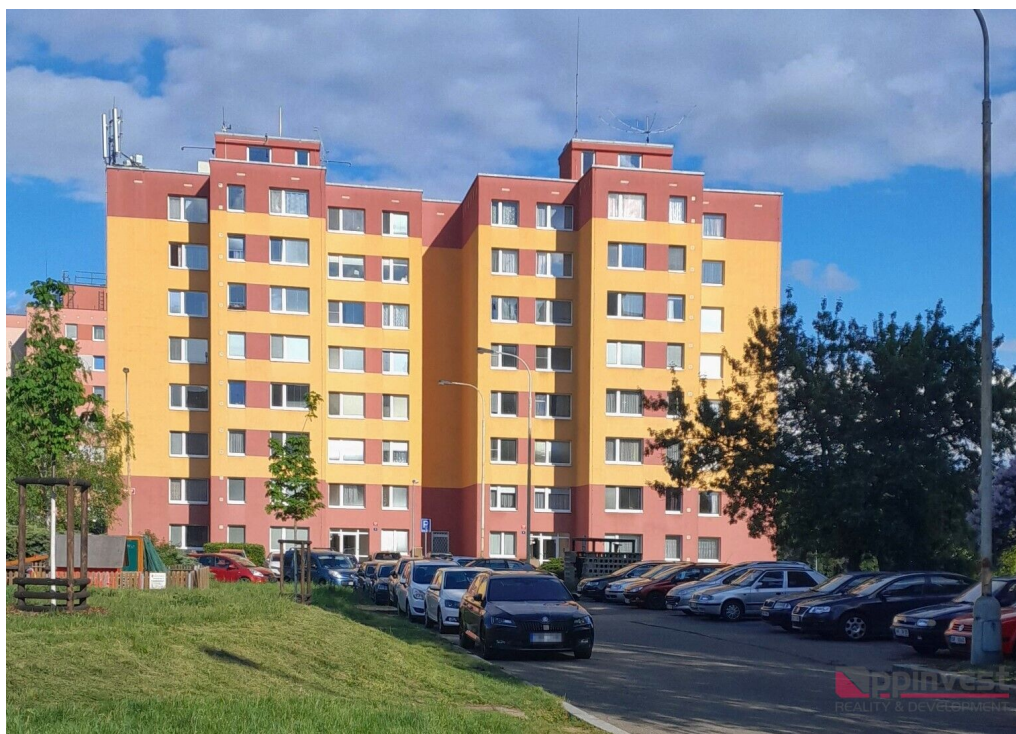


Prodej - Byty

číslo zakázky: N00014

Prodej byt 3+1, Mazovská ul., Praha 8 - Troja

Mazovská, Praha 8, Praha



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Dobrev

Tel.: 777 297 047

GSM: 777 297 047

E-mail:

dobrev@ppinvest.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám prodej bytu 3+1 v OV, situovaného v 5.NP revitalizovaného osmipodlažního panelového domu na okraji sídliště Bohnice, v ulici Mazovská. Byt sestává ze tří pokojů, samostatné kuchyně, předsíně, chodby a koupelny s WC. V chodbě a předsíni jsou chytře řešené úložné prostory, na ložnici navazuje malá šatna. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Lodžie u tohoto bytu není. Vybavení bytu je standardní. Kuchyň je vybavena plně funkční kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, vestavěnou myčkou nádobí a samostatně stojící lednicí. Koupelna je zděná, s rohovou vanou (rekonstrukce v roce 1999). Byt je v

solidním stavebně technickém stavu a lze ho v případě potřeby bez dalšího ihned užívat. V případě úmyslu kupujícího byt obratem pronajmout se zde nabízí možnost pronajmout byt stávajícímu vlastníkovi za běžných tržních podmínek a dosáhnout tak okamžitého výnosu.

Lze-li o některém pražském sídlišti bez nadsázky říci, že nabízí opravdu příjemné a vzdušné bydlení v oblíbené části Prahy s množstvím zeleně, dostatkem parkovacích míst a takřka neomezenou dostupností služeb a zdravotní péče, pak je to právě sídliště „Bohnice“. V místě se nachází řada obchodů. Obchodní centrum „Nisa“ je vzdáleno 150 m od domu, Obchodní centrum „Krakov“ je od domu vzdáleno 700 m. Velmi dobrá je dopravní dostupnost. Stanice MHD „Poliklinika Mazurská“ je vzdálena cca 300 m chůze, nejbližší stanice metra „Kobylisy“ je vzdálena 7 minut autobusem (5 zastávek).

Pozn.: Prodávající preferuje prohlídky se zájemci v dopoledních hodinách.