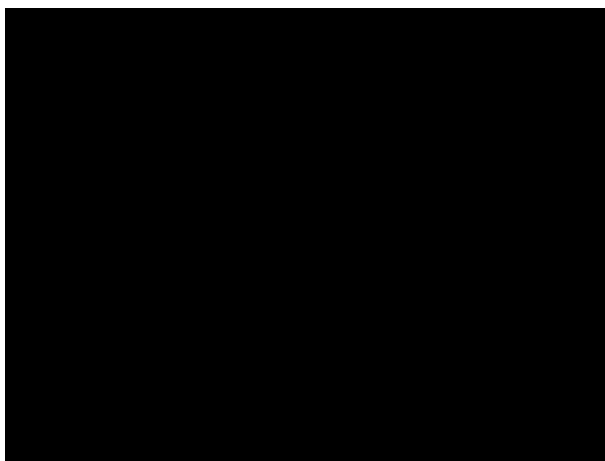




Prodej - Byty

číslo zakázky: N00014

Prodej byt 3+1, Mazovská ul., Praha 8 - Troja

Mazovská, Praha 8, Praha



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Dobrev

Tel.: 777 297 047

GSM: 777 297 047

E-mail:

dobrev@ppinvest.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 73 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 2 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám prodej bytu 3+1 v OV, situovaného v 5.NP revitalizovaného osmipodlažního panelového domu na okraji sídliště Bohnice, v ulici Mazovská. Byt sestává ze tří pokojů, samostatné kuchyně, předsíně, chodby a koupelny s WC. V chodbě a předsíni jsou chytré řešené úložné prostory, na ložnici navazuje malá šatna. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Lodžie u tohoto bytu není. Vybavení bytu je standardní. Kuchyň je vybavena plně funkční kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, vestavěnou

Prague Property Investment, s.r.o. Na Příkopě 583/15, 110 00 Praha 1 (Dětský dům, 7.p), Tel.: 777 297 047, E-mail: dobrev@ppinvest.cz, web: <https://www.ppinvest.cz>

myčkou nádobí a samostatně stojící lednicí. Koupelna je zděná, s rohovou vanou (rekonstrukce v roce 1999). Byt je v solidním stavebně technickém stavu a lze ho v případě potřeby bez dalšího ihned užívat. V případě úmyslu kupujícího byt obratem pronajmout se zde nabízí možnost pronajmout byt stávajícímu vlastníkovu za běžných tržních podmínek a dosáhnout tak okamžitého výnosu.

Lze-li o některém pražském sídlišti bez nadsázky říci, že nabízí opravdu příjemné a vzdušné bydlení v oblíbené části Prahy s množstvím zeleně, dostatkem parkovacích míst a takřka neomezenou dostupností služeb a zdravotní péče, pak je to právě sídliště „Bohnice“. V místě se nachází řada obchodů. Obchodní centrum „Nisa“ je vzdáleno 150 m od domu, Obchodní centrum „Krakov“ je od domu vzdáleno 700 m. Velmi dobrá je dopravní dostupnost. Stanice MHD „Poliklinika Mazurská“ je vzdálena cca 300 m chůze, nejbližší stanice metra „Kobylisy“ je vzdálena 7 minut autobusem (5 zastávek).

Pozn.: Prodávající preferuje prohlídky se zájemci v dopoledních hodinách.