



Prodej - Byty

číslo zakázky: **9784**

Prodej bytu 3+1 s lodžii, Brno - Starý Lískovec

Labská, Brno-Starý Lískovec, Brno



6 060 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeňka Plachá

Tel.: 777919433

GSM: 774919434

E-mail:

zdenka.placha@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme udržovaný panelový byt o dispozici 3+1 s lodžii, ve třetím patře panelového domu. Dům je kompletně revitalizovaný. Zateplená nová fasáda, rekonstrukce stoupaček (vody a odpadů), výtahu a společných prostor. Byt je udržovaný, má nová plastová okna a zasklenou lodžii. Koupelna s vanou má nové obklady, WC je samostatné. Jádru je původní. Velká předsíň poskytuje hodně úložného prostoru, jsou zde dva sklady a nika s vestavěnou skříní. Z předsíně je vstup do kuchyně, ve které zůstala původní kuchyňská linka a plynový sporák, z předsíně jsou také dveře do obývacího pokoje s lodžii a do dětského pokoje. Do ložnice vcházíme přes obývací pokoj. Ve všech pokojích jsou zachovalé dřevěné parkety, v kuchyni a předsíni je původní linoleum. Z kuchyně také vedou dveře přímo do obývacího pokoje. Zasklená lodžie poskytuje další přidanou hodnotu tomuto bytu, je situovaná do vnitrobloku se vzrostlými stromy a zelení. Velké okno poskytuje obývacímu pokoji hodně slunečního svitu a tepla. Byt je ihned volný. V blízkosti je škola, školka, obchody i restaurace. Do centra města je to autobusem 10 minut. S financováním vám rádi pomohou naši finanční specialisté !