

## Podnájem zrekonstruovaného bezbariérového družstevního bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Barrandov, V Remízku

V remízku, Praha 5, Praha



### 18 000 Kč

za měsíc

měsíční zálohy na služby a energie 4700 Kč, vratná kauce 25 000 Kč, provize pro RK jeden měsíční nájem



Vyřizuje

**Jiří Fuxa**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420774357102

**E-mail:**

[jiri.fuxa@re-max.cz](mailto:jiri.fuxa@re-max.cz)

|                              |                 |                                  |                        |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme podnájem zrekonstruovaného bezbariérového družstevního bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, 2.nadzemní podlaží v klidné lokalitě Barrandova, ulice V Remízku.

Uvítá Vás prostorná předsíň se vstupy do jednotlivých místností - obou pokojů, koupelny se sprchovým koutem i samostatného WC. Byt je částečně zařízen s možností úpravy dispozice i výběru zařizovacích předmětů. V pokoji je k dispozici sestava skříněk, TV s plochou obrazovkou a jídelní stůl. V ložnici dvojlůžko a dvě skříně. Kuchyňský kout nabízí elektrický sporák s horkovzdušnou troubu a pračku. Jistě oceníte úsporné LED osvětlení. Bezpečnostní vstupní dveře zajistí ochranu Vašeho majetku.

Podlahu kryje kvalitní vinylová podlaha, plastová okna mají žaluzie. Dům je dobře udržovaný, zateplený.

Výhodou bytu je výhled do klidného vnitrobloku přes zelenou plochu technického prostoru i bezbariérový přístup prostorným výtahem. Společné prostory jsou monitorovány kamerovým systémem.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, polikliniku Barrandov, knihovnu, poštu, restaurace, kavárny, plavecký bazén, fit centrum, sauny, kryté i venkovní tenisové dvorce. Na vycházku můžete využít Prokopské údolí v sousedství. Širokou nabídku vyžití nabízí i nové centrum Podpalubí v areálu kostela Krista Spasitele.

Jistě oceníte komfortní dopravní spojení jak do centra, tak na Pražský okruh nebo letiště:

RE/MAX Diamond Group Samcova 1177/1, Praha 1, 110 00, Tel.: +420 224 247 291, E-mail: [all.diamondgroup@remax-czech.cz](mailto:all.diamondgroup@remax-czech.cz), web: [www.remax-czech.cz/diamondgroup](http://www.remax-czech.cz/diamondgroup)

Měsíční zálohy na služby a energie 4700 Kč, vratná kauce 25 000 Kč, provize pro RK jeden měsíční nájem  
Vaše další dotazy rád zodpovím a provedu Vás osobně při prohlídce bytu