

Pronájem byt 1+kk, 25m² | Jihomoravský kraj, Břeclav, sídl. Dukelských hrdinů 2614/7, 69002

sídl. Dukelských hrdinů, 69002, Břeclav

10 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a
služby 3.000,-Kč + vratná
kauce 10.000,-Kč +
provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu byt 1+kk v osobním vlastnictví o přibližné užitné ploše 25,15 m² nacházející se v žádané lokalitě v těsné blízkosti centra města Břeclav. Byt je v 11.NP ze 13.NP panelové domu s výtahem.

Byt je po velmi zdařilé rekonstrukci, která byla dokončena začátkem r. 2024 - nová koupelna včetně obkladů a sanity, kuchyňská linka vč. spotřebičů, podlahy, interiérové dveře, bezpečnostní dveře, vnitřní omítky, rozvody elektřiny, vody a odpadů, topení.

Bytový dům je po revitalizaci - zateplení, fasáda, střecha, výtah, lodžie, plastová okna, stoupačky, poštovní schránky. K dispozici je vstupní chodba (2,24 m²), pokoj s kuchyňským koutem (14,42 m²) se vstupem na lodžii (2,23 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (3,26 m²), komora (3 m²). K bytu navíc náleží sklepní kóje o velikosti cca 2 m² a společné prostory - kolárna, kočárkárna, sušárna. Parkování je možné přímo před domem.

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem a požaduje vratnou kauci ve výši 10.000,-Kč. Byt je volný ihned.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka, lékař, dětská hřiště, parky a mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104929.



Vyřizuje

Martin Veverka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz