

Mezonetový zděný byt 3+kk s balkonem v širším centru Českých Budějovic - Holečkova ulice

Holečkova, České Budějovice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka mezonetového zděného bytu v širším centru Českých Budějovic o dispozičním řešení 3+kk a výměře 92m² s terasou 5m² ve třetím a čtvrtém patře bytového domu v Holečkově ulici.

Dispozice: vstup, hala, vpravo komora, vlevo koupelna s vanou a toaletou, vchod do obývacího pokoje s kuchyní a spížírnou a vstupem na terasu s výhledem na město. Kuchyně je vybavena zánovní kuchyňskou linkou s vestavnými

spotřebiči. Z centrální chodby se po schodišti dostaneme do druhé úrovně bytu, ve které je vpravo druhá koupelna se sprchovacím koutem a toaletou, dále ložnice a další samostatný pokoj s komorou. Všechny pokoje mají výhledy na okolí domu. Podlahy dlažby s podlahovým topením a plovoucí. V současné době probíhá zateplení fasády domu, výměna oken, pokládka nové dlažby na terase a další úpravy, díky kterým se sníží energetická náročnost bytu a zvýší se kvalita bydlení.

V současné době jsou náklady na dodávku tepla, vody, a dalších služeb 3 900,- Kč a dalších 4900,- Kč se platí na plánované investice, které nyní probíhají a po jejich dokončení se tato platba sníží.

K bytu dále náleží sklep umístěný o patro výše, dostupný jak výtahem, tak i schodištěm. Společný prostor na kola a kočárky je umístěn v suterénu domu.

Parkování je možné v přilehlých ulicích na rezidenční kartu dle podmínek města. Majitelé bytu mají v garážovém prostoru domu pronajato parkovací místo a v případě zájmu a akceptace podmínek je možné toto parkovací místo postoupit.

Tento byt bude volný cca od ledna roku 2025, majitelé jsou připraveni v případě prodeje platit nájem, nežli se z bytu vystěhují, více informací a prohlídky na uvedeném kontaktu u makléře zakázky. Na koupi bytu pomůžeme zajistit vhodné financování.