

Prodej 1/2 spoluvlastnického podílu domu, Náves 84, Soběchleby

Náves, 41742, Krupka

**2 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adrian Adámek**Tel.:** +420 606658769**GSM:** +420 606658769**E-mail:**adrianadamek94@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	264 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný rodinný patrový dům se zahradou. V klidné zástavbě rodinných domů na okraji obce, vše v ideálním dosahu.

Jedná se o 1/2 podílu zděného, částečně (35m) podsklepeného domu na zastavěné ploše 95 m v Soběchlebech. Užitná plocha domu je 190 m, celková plocha pozemku je 387 m z toho 169 m tvoří nádvoří s garáží a dílnou o velikosti 30 m a třemi kóji o velikosti 10 m, dalších 123 m tvoří zahrada.

POZOR!!! vlastník DRUHÉ POLOVINY domu, svůj podíl nabízí také K PRODEJI !!! více informací po telefonu.

Dům je částečně zrekonstruovaný, v roce 2013 byla provedena rekonstrukce střechy, v roce 2018 byly vyměněné okna za plastové a v roce 2023 byl v domě připojen kotel na biomasu, s tím byl nově vyložkován komín. Dále bylo provedeno zateplení podlahy v prostoru půdy, aby neunikalo teplo stropem v prvním patře. Odpad je sveden do jímky s přepadem do kanalizace. Ohřev vody je řešen kombinovaným ohřívačem (bojlerem) a vodovodní potrubí je převážně plastové.

V půdním prostoru je možné vybudovat podkrovní byt.

Nespornou výhodou domu je jeho umístění. Od centra města Teplice je vzdálený 4,5 Km, 2,5 Km od OC Olympia. Vzdálenost od Ústí nad Labem je 11 Km a na nájezd na dálnici vedoucí na Německo nebo Prahu se dostanete za 5 minut, vzdálenost činí 5,5 Km. Zastávka MHD od domu je ve vzdálenosti 300 m (směr Teplice/Ústí nad Labem).

Pokud máte zájem o tuto nemovitost a uvažujete o protiúctu (byt, dům, zahrada, pozemek apod.), rádi zvážíme vaši nabídku. Dejte nám vědět, jak vám můžeme pomoci uskutečnit váš záměr.

Tato nemovitost je aktuálně neobývána, pro Váš klid a pohodlí se o financování postaráme. Pro více konkrétních informací nebo osobní prohlídku mě kontaktujte.

Jsem Vám k dispozici 7 dní v týdnu.