

Prodej malého rekreačního objektu nedaleko obce Pikárec, Žďár nad Sázavou

59253, Pikárec

**4 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Pohorská**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 501**E-mail:**

realmix@realmix.cz

Zastavěná plocha:	51 m ²	Užitná plocha:	15 m ²
Plocha parcely:	540 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej malého rekreačního objektu na nádherném místě nedaleko obce Pikárec, okres Žďár nad Sázavou. Předmětem prodeje je pozemek o celkové výměře 540m², z toho 51m² zastavěná plocha a nádvoří, na které se aktuálně nachází nově zbudovaná betonová základová deska obložená modřínovým dřevem a na ní je postavený menší rekreační objekt (Domeczek - více info zde: <https://domeczek.com>). Tento rekreační objekt je zcela nový bez předchozího užívání a je kompletně vybavený pro rekreaci pro jednu či dvě osoby, případně pár s dítětem. Objekt je možné přestěhovat i na jiné místo buď na tomto pozemku či jinde. Promyšlený design maximálně využívá potenciál interiéru. Nabízí komfortní pobyt dvěma lidem s možností přistýlky pro dítě. Vybavení tvoří: kuchyňka s lednicí a mikrovlnou troubou, prostorné dvoulůžko pro spaní a posezení, skládací jídelní stůl, koupelna se sprchovým koutem a klasickou splachovací toaletou, množství úložných prostorů, klimatizace atd.

Pozemek se nachází na úchvatném místě cca 1 km od obce Pikárec s příjezdem po asfaltové cestě, přímo u velkého lesa, v okolí dvou menších rybníků Horní a Dolní Tis, hned u cyklostezky směr Radešín. Pozemek je připojený na elektřinu (230V i 380V), odpady jsou svedené do betonové jímky a dále se na pozemku nachází nově vrtaný vrt s hloubkou 25m². Součástí prodeje je také projekt pro výstavbu dvoupodlažního rekreačního objektu. Jedná se o netradiční a výjimečnou nemovitost na úžasném místě s velmi dobrou dostupností do Brna (40 minut jízdy) či na D1

(15 min). Více info v RK.