

Stavební pozemek o CP 821 m², v obci Babice u Rosic, okres Brno - venkov

Babice u Rosic

3 712 Kčza m²cena včetně provize RK,
právního servisu

Celková plocha:	821 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 821 m², v obci Babice u Rosic, okres Brno - venkov.

Tento pozemek se nachází v okrajové části obce. V současné době je pozemek veden na katastru nemovitostí jako orná půda, ale dle platného územního plánu je označen jako individuální plocha k bydlení, s možností zastavění ze 40 % a výškovým omezením stavby 1 NP + obytné podkroví.

Pozemek má obdélníkový tvar, s uliční šíří 14 m a délkou přibližně 60 m, navazuje na asfaltovou komunikaci. Elektrické vedení se nachází na protější straně komunikace, nápojný bod na vodu je ve vzdálenosti přibližně 70 m.

Babice u Rosic jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, přibližně 20 km od Brna. Rozkládají se v Boskovické brázdě a je součástí mikroregionu Kahan. Žije zde 789 obyvatel. Zástavba obce se v současnosti skládá ze čtyř urbanisticky nesouvisejících částí, jimiž jsou původní vesnice, blízký areál bývalého JZD, dále budovy areálu dolu Ferdinand a nakonec nejnovější a nejsevernější zástavba, která urbanisticky souvisí se zástavbou sousední obce Zastávky.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v sousedním městě Rosice u Brna.

Pozemek je prost jakýkoliv právních vad.



Vyřizuje

Marek Bělský**GSM:** +420736631408**E-mail:** marek.belsky@re-max.cz