

Pronájem bytu 2+kk (57,5 m2) Praha 9 - Hrdlořezy, ul. Nad Smetankou

Nad Smetankou, 19000, Praha 9, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.500Kč +
převod elektřiny + kauce



Vyřizuje

Klára Ehrenbergerová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 723 001 430

E-mail:

ehrenbergerova@maxxus.cz

Z



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý, nezařízený byt 2+kk (57,52 m2) s terasou, situovaný ve 2. patře budovy s výtahem v komplexu Zelené Město Heights, v ulici Nad Smetankou na Praze 9 - Hrdlořezy. Byt se skládá ze vstupní haly, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny (s vanou a dvěma umyvadly), samostatnou toaletu a technické místnosti. Z obou pokojů je přístup na terasu. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, podlahové vytápění, centrální rekuperaci, interiérové skříně, žaluzie, plovoucí podlahy a dlažbu. Vysoké standardy za použití nejvyšších materiálů. Rezidenční komplex Zelené Město Heights je více než jen rezidenční projekt. Je ztělesněním přesvědčení, že dobré bydlení se neobejde bez špičkového designu, promyšlených dispozic a

bezprostřední blízkosti přírody. Předností je dobrá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje a autobusu Spojovací, na dálnici autem najedete za 10 minut. Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, který si potrpí na klid a vyžaduje rychlou dostupnost do centra Prahy. K bytu náleží sklep v -1. patře, za extra poplatek 2.000,- Kč/měsíc možnost pronájmu parkovacího stání č. 36. Měsíční nájemné činí 22.000,- Kč/měsíc Poplatky 4.500,- Kč/měsíc Převod elektřiny na nájemce. Kauce 44.000 Kč Provize RK 22.000 Kč + 21% DPH