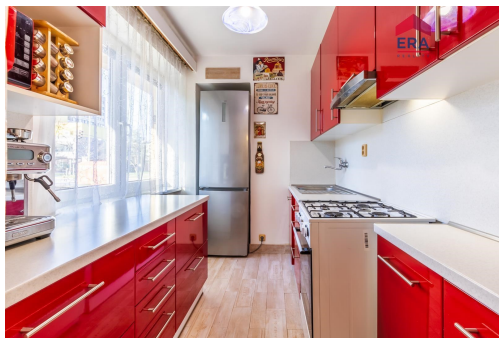


Prodej bytu 3+1 se sklepem, 81 m², ul. Antala Staška, Praha 4

Antala Staška, 14000, Praha 4, Praha



8 460 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

René Treu

Tel.: 602 433 940

GSM: 602 433 940

E-mail:

rene.treu@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej prostorného a světlého bytu s praktickou dispozicí 3+1 (78 m²) se sklepem (3 m²), v pěkně udržovaném cihlovém domě, okna bytu orientována do zeleně směrem na polikliniku, která se nachází v bezprostřední blízkosti a stejně tak i stanice metra „C - Budějovická“, v Praze 4 - Krč. Dům je situován na ideálním místě k využívání služeb, které tato lokalita nabízí, doslova pár kroků je Obchodní centrum DBK se skvělými nákupními možnostmi, supermarketem Billa a jídelní zónou, supermarket Lidl, Centrum služeb, Poliklinika a mnoho restaurací apod.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví je umístěna v přízemí (1. NP) a skládá se z obývacího pokoje s krbem, kuchyňské části s moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, ložnice s vestavěnou skříní, pokoje, koupelny s vanou, samostatného WC, prostorné předstě s vestavěnými skříněmi, šatny a velkou výhodou je vnitřní komora s bohatými úložnými prostory, k bytu dále náleží sklep v suterénu domu. Vytápění a ohřev vody je centrální ústřední, okna jsou

plastová s izolačním dvojsklem a osazena žaluziemi, interiérové dveře jsou dřevěné a na podlahách jsou dřevěné parkety.

Náklady na měsíční poplatky/zálohy na služby kalkulované pro 2 osoby jsou celkem 2.899,- Kč (tj. teplo, teplá voda, vodné a stočné, úklid a osvětlení spol. prostor, odvoz odpadu a další režie domu), a dále se hradí částka do fondu oprav ve výši 4 035,- Kč měsíčně. V bytě je možnost připojení k internetu. Parkování v okolních ulicích (parkovací zóny pro rezidenty).

V oblasti bytu je kompletní občanská vybavenost a samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost hromadnou dopravou po metropoli. Nedaleko je k relaxaci možno navštěvovat rozlehlý Kunratický les s turistickými a cyklistickými stezkami.

Doporučuji, volné po prodeji/převodu.

Nemovitost je možno financovat i hypotékou, s jejím vyřízením Vám rádi pomohou naši specialisté.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu video-prohlídek v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger atd.