

Byt 3+kk o ploše 120 m² s terasou a zahrádkou, Dobrovice

5 620 000 Kč
za nemovitost

Kateřinská, 29441, Dobrovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu o dispozici 3+kk, který se nachází nedaleko centra města Dobrovic. Jedná se o byt o podlahové ploše 120 m², z kterého je vstup na terasu o ploše 20 m². K bytu náleží také zahrádka o výměře cca.60 m², na kterou je možno vcházet přímo z terasy. Byt se nachází v domě ve kterém jsou pouze dvě bytové jednotky se samostatnými vchody, tento byt se nachází v 2.NP, které bylo přistavěno. Jedná se tedy kompletně o novostavbu bytu.

Byt má nové obvodové zdi a příčky z kvalitních tvárnic Ytong (dobrý tepelný izolant), rozvody elektřiny jsou v mědi, podlahy se zvýšenou odolností proti vodě až 24 hodin, nová prosluněná okna a dveře + francouzská okna, desingové stropní trámy, koupelna se sprchovým koutem a vanou je v nadstandartním vybavení (mramorové umyvadlo atd.), závěsné WC Geberit. V celém bytě jsou samostatné rozvody topení a vody. Vytápění je řešeno kamny s tepelným výměníkem, dům má také samostatný komín pro připojení krbových kamen. Přístavbu 1. patra si majitel stavěl podle současného nejmodernějšího designu z Holandska. Zbývají drobné dokončovací práce. Není dokončena fasáda.

Původním záměrem majitele byl kompletně zrekonstruovaný dvougenerační dům, byl tedy rekonstruován jako celek. Byla položena nová střešní krytina včetně nových krovů, nový okapový systém, nové obvodové věnce, nerezový komín. Dále akumulární nádoba na teplo až 750l, vytápění s možností připojení solárních panelů (na dotaci), rozvody vody jsou rozděleny na 3. okruhy.

V 1.NP se nachází druhý byt o dispozici 3kk, které lze rozdělit na dva samostatné byty. který je nyní ve fázi rekonstrukce. V tomto stavu ho lze koupit za cenu 4.025.000,- Kč, případně lze koupit celý dům a využívat ho jako dvougenerační.

Byt je nyní v pokročilejší fázi rekonstrukce. Dokončeny jsou rozvody elektřiny a odpadů, zároveň je kompletně rozvedeno ústřední topení včetně zavěšených radiátorů. Podlahy které jsou původní je nutné opravit, případně nově vybetonovat. Dále se musí dokončit omítky a stropy zakrýt sádkokartonem.

V Dobrovicích se nachází veškerá občanská vybavenost, dopravní spojení je vlakem a autobusem. Nájezd na dálnici D 10 je vzdálen 6.5 km, vzdálenost do Mladé Boleslavi je 8 km. Ev. číslo: 646996.



Vyřizuje
Jaroslav Hýbler
GSM: 776 866 583

E-mail: hybler@dumrealit.cz