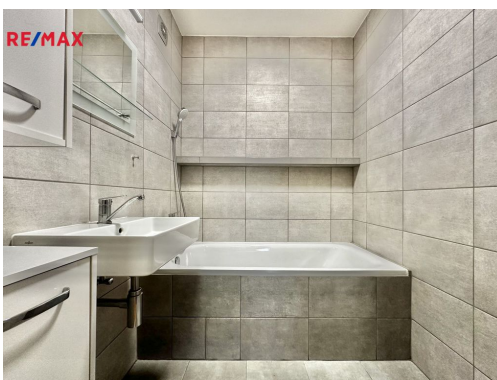


Pronájem vybaveného bytu 3+1 po rekonstrukci, 68m² + 4m² balkon + 3m² sklep

Libušínská, Žďár nad Sázavou



13 500 Kč

za měsíc

+ poplatky, převod
elektriny na nájemce +
kauce a provize RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Košar

GSM: +420604196593

E-mail:

jan.kosar@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout pronájem vybaveného a zrekonstruovaného bytu se sklepem v klidné a žádané lokalitě Libušín ve Žďáře nad Sázavou. Byt o dispozici 3+1 nabízí celkovou velikost 72 m², (68m² byt + 4m² balkon), nachází se ve 3. patře a je doplněn prostorným jihozápadně orientovaným balkonem a sklepní kójí.

V bytě je plně vybavená kuchyň - plynová varná deska, digestoř, horkovzdušná el. trouba, lednice s mrazničkou. Při

výběru spotřebičů byl kladen důraz na nízkou energetickou náročnost. Dále je zde jídelní stůl se 4 židlemi. V předsíni je prostorná vestavěná skříň, zrcadlo a věšáky. V obytných místnostech je na podlaze plovoucí podlaha, v kuchyni vinylová.

Všechny obytné místnosti jsou vybaveny skříněmi, komodami a policemi skýtajícími velký úložný prostor. V prostorném dětském pokoji jsou k dispozici dvě postele a psací stůl, v ložnici najdete prostorné dvojlůžko. Obývací pokoj je kromě skříňové sestavy s televizním stolem vybaven pohodlnou sedací soupravou a konferenční stolek.

Koupelna a WC jsou nově po kompletní rekonstrukci. Jádru je zděné, vše je obloženo nadčasovými světle šedivými obklady a dlažbou. V koupelně naleznete vanu, umyvadlo se skříňkou, zrcadlovou poličku s osvětlením. Je tu připraveno místo pro pračku (není součástí vybavení). WC je vybaveno závěsným WC se sedátkem soft-close a splachovacím systémem Geberit. Okna celého bytu jsou doplněna novými žaluziemi i garnýžemi se záclonami a závěsy. Vstupní bezpečnostní dveře včetně kování a vložky jsou v nejvyšší bezpečnostní třídě 4. Dům je kompletně zateplený a v jeho okolí je dostatek parkovacích míst.

Byt je situován v klidné a oblíbené lokalitě Libušín (Žďár n. S. 1) v širším centru města. V bezprostřední blízkosti je plná občanská vybavenost: hned vedle domu se nachází OC Libušín s řeznictvím, smíšeným zbožím nebo vinotékou, 150 metrů smíšené zboží Pramen, 500 m poliklinika a supermarket Lidl. Na náměstí je to 750 m (cca 10 minut chůze). V docházkové vzdálenosti jsou další obchodní centra, pošta, MŠ, ZŠ, SŠ a veškerá dopravní vybavenost vč. MHD (zastávka 100 m od domu). Žďár n. S. má pravidelné přímé vlakové spojení na Prahu i Brno (rychlíková trať).

Lokalita Libušín nabízí bohaté kulturní i sportovní vyžití. V těsné blízkosti domu je kulturní dům nebo městská knihovna, v docházkové vzdálenosti se nachází divadlo, kino a součást světového dědictví UNESCO – poutní kostel na Zelené hoře. Poblíž domu prochází cyklostezka a najdete zde dětská hřiště, park, sportovní halu, zimní stadion, fotbalové hřiště, tenisové kurty, skatepark, in-line dráhu, bazén s relaxačním centrem. či relaxační a sportovní lokalita Pilská nádrž, skýtající přírodní koupání a sportovní vyžití.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu a společných prostor činí 5.500,- Kč. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. V ceně pronájmu je sklepní kóje; využívat lze i lodžii v mezipatře a společnou kolárnu/kočárkárnu a sušárnu v suterénu domu.