

Pronájem rodinného domu 119m², Úvaly - Česká

Česká, Úvaly

**28 000 Kč**

za měsíc

+Poplatky, +Energie,
+Provize, +Jistota

Vyřizuje

Tomáš Vejdělek**Tel.:** 602 258 665**GSM:** 602 258 665**E-mail:**tomas.vejdelek@rkfinpos.cz
Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	229 m ²
Plocha zahrady:	89 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem rodinného domu 4+kk o podlahové ploše 119m² se zahradou a parkovacím stáním pro dvě auta v krásné a klidné ulici Česká v Úvalech, odkud se za pouhých 30 minut dostanete do centra Prahy.

V přízemí se nachází zádveří, spousta úložného prostoru, toaleta, obývací pokoj s kuchyní plně vybavenou kvalitními spotřebiči. Lednička, mrazák, plynový sporák a trouba jsou samozřejmostí. Obývací pokoj je orientovaný na Západní stranu, kde díky vzrostlým stromům teplota zůstává vždy příjemná a kdyby ani to nestačilo, je zde k dispozici klimatizace. Z obývacího pokoje vede vstup zahradu, která poskytuje dostatečné soukromí pro grilování, volnou zábavu, nebo domácí mazlíčky. V patře jsou tři ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Jedna ložnice je orientována do ulice, zbylé dvě do zahrady.

Dům se pronajímá až na jídelní set a dvěma skříněmi v prvním patře jako nevybavený. Nabízí se tak jedinečná

příležitost nastěhování do velmi vkusné, kvalitní a moderní nemovitosti. Úvaly disponují kompletní občanskou vybaveností, několik supermarketů, pošta, galerie, kavárny, restaurace, školy, školky, sportoviště. Jedná se o populární lokalitu a to zejména mezi mladými rodinami s dětmi vzhledem k těsné blízkosti Klánovického lesa.

Volné ihned

Nájem 28.000,-Kč, Poplatky 8.000,-Kč, + Jistota, + Provize