

Prodej světlého bytu 2+1, Palackého ulice

Palackého, Hluboká nad Vltavou

3 780 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi cihlový, světlý byt 2+1 umístěný v klidné a žádané lokalitě Hluboké nad Vltavou, v ulici Palackého, v docházkové vzdálenosti do centra města a přírody.

Byt v osobním vlastnictví o podlahové ploše 50,48 m² + dva prostorné sklepy (2,3 m² a 3,5m²) se nachází ve 2. podlaží orientovaný na západ.

Byt je zajímavý z těchto důvodů:

- je v původním stavu, připraven k rekonstrukci podle Vašich představ a snů – třeba díky komínu v bytě si můžete užít romantickou pohodu u krbu, který zároveň vyhřeje skoro celý byt
- pro milovníky parket zůstaly zachovány ve výborné kondici – byly schované pod koberci
- má prostornou předsíň, kde se vejde vestavěná skříň
- příznivé náklady na bydlení – FO činí 783 Kč, celkem i s elektřinou, kterou je byt vytápěn akumulacími kamny, je 4 800 Kč (platby nastaveny pro 1 osobu)
- vybavenost, kterou oceníte: do školky je to 40 m, do školy 9 minut chůze, 7 minut chůze zastávka MHD, lékaři, obchody, kavárny a příroda blízko. Dětské hřiště před domem, Munický rybník či Zoo za rohem ocení nejen rodina s dětmi a psi.
- dům, ve kterém se byt nachází, je z roku 1970 a dobře se o něj společenství stará, jsou bez úvěru a mají slušnou částku našetřenou ve společném fondu
- dům nemá výtah, takže si můžete večer s klidem dopřát skleničku vína.

Byt doporučuji klientům, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, s dobrou dostupností do centra města i do přírody.



Vyřizuje

Ivana Hájková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606627838

E-mail: ivana.hajkova@re-max.cz