

# PRODEJ, DOMY/RODINNÝ, STARÁ RUDNÁ 210, RUDNÁ POD PRADĚDEM [ID 58271]

**9 800 000 Kč**  
za nemovitost

Rudná pod Pradědem

|                               |                     |                                 |                    |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový             | <b>Užitná plocha:</b>           | 261 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1916 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce    | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet   | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující      |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD v malebné vesničce Rudná pod Pradědem v části Stará Rudná. Tento moderní dům je postavený z nejkvalitnějších stavebních materiálů, je zateplený, má vlastní čističku, studnu i přípojku vody. Tepelné čerpadlo na zemní kolektor s datovým ovládáním zajišťuje pohodovou obsluhu na dálku pro topení, je zde i příprava na FVE.1 x.

- Bytová jednotka 1+1 + ubytování v soukromí 1 apartmán a 3 pokoje s kapacitou 10 lůžek a 1 přistýlka. S komfortním vybavením vířivka, sauna, společenská místnost, velká kuchyně a americká lednice, několik koupelen.
- V blízkosti penzionu se nachází Malá Moravka i Karlov se sjezdovkami a lyžařskými vleky, dále je zde mnoho turistických tras zasahující až na nejvyšší horu Jeseníků Praděd v dosahu 18 km nad Karlovou Studánkou.
- Karlova Studánka - Moderní a přitom starobylé, ojediněle přebudované lázně obklopené horskou přírodou. Leží v panenské přírodě na východní straně nejvyšší hory Jeseníků Pradědu, v údolí horské říčky Bílé Opavy, a pyšní se nejčistším vzduchem ve střední Evropě.
- Pro cyklistické nadšence jsou zde roviny i horský terén.
- Z památek lze navštívit Bruntálský zámek nebo nedaleký hrad Sovinec.
- Pro vodní radovánky můžete využít Wellnes centrum Bruntál, nebo bazénový komplex Karlova Studánka. Na přírodní koupání či rybaření přehrada Slezská Harta do vzdálenosti 20 km. Cele okolí je protkané malebnou přírodou v CHKO s velkým množstvím zajímavých míst a rozhleden.
- Všechno vybavení nemovitosti je součástí kupní ceny.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)