



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 387379

Nově postavený rekreační dům i k trvalému bydlení, s rozlehlou zahradou v Netolicích, Petrův Dvůr

Netolice

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	63 m ²	Plocha parcely:	772 m ²
Plocha zahrady:	727 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově postavený patrový rekreační dům vhodný k celoročnímu bydlení s rozlehlou zahradou v okrajové části města Netolice, Petrův Dvůr. Stavba domu byla již zahájena a dokončení je plánované na konec roku 2024. Tato atraktivní nemovitost se nachází v rekreační zástavbě na horní části kopce Peklo u Netolic, což poskytuje krásné výhledy na okolní vrchy a rybník.

Dům bude smíšené konstrukce: první nadzemní podlaží bude zděné s kamenným obložení, zatímco druhé nadzemní podlaží bude moderní dřevostavba. Předpokládáme, že budova dosáhne energetické náročnosti třídy C/D, díky použití dostatečně izolačních a stavebních prvků.

Dispozice domu je plánována jako 3+kk o užitné ploše 63,2 m², doplněná rozsáhlou zahradou o výměře 727 m², která nabízí dostatek soukromí pro chvíle odpočinku, ale i dostatek prostoru pro zahradničení a vlastní úrodu.

Vstupním zádveřím se dostanete do světlého a útulného obývacího prostoru s francouzským oknem, kterým se dostanete do zahrady. V obývacím pokoji je plánován kuchyňský kout s jídelním stolem. Pohodovou atmosféru dokresluje možnost instalace krbových kamen či krbu, pro kterou je připraven jednokomorový komín. Pro nadstandardní komfort je v tomto patře umístěno i samostatné WC a technická místnost, která poskytuje úložné prostory.

Obytný prostor dokresluje i vkusné dřevěné schodiště vedoucí do horního patra, ve kterém se nachází jedna velká ložnice s možností vybudování šatny, druhá menší ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a s WC. Výhledem z tohoto patra vidíte mimo jiné i vrch Vysoká Běta.

Dům nabízíme s připravenou podlahou bez nášlapné vrstvy, bez krbových kamen a bez kuchyňské linky, abyste si mohli zvolit vlastní design a dotvořili tak svůj nový domov.

Interiér může být vybaven moderními materiály a příjemnými jemnými tóny barev. Při včasné rezervaci nemovitosti nabízíme možnost výběru barev z daných vzorků. Existuje také možnost dokončení celého interiéru po společném odsouhlasení a navýšení kupní ceny.

Město Netolice se nachází v okrese Prachatice, nedaleko Blanského lesa, podhůří Šumavy, Českého Krumlova a Písku, což poskytuje bohaté možnosti využití volného času a pracovních příležitostí. Město je plně vybaveno veškerou občanskou vybaveností.

Nemovitost je prezentována pomocí vizualizace a reálných fotografií z okolí. Půdorys je orientační. Pro podrobnější informace a zájem o prohlídku nás kontaktujte. S financováním poradíme a v případě většího počtu zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka pro majitele.



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420773609166

E-mail: michaela.mikesova@re-max.cz