

Novostavba řadového rodinného domu 6kk ve Starém Pelhřimově

Pelhřimov

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně DPH,
pozemku i právního servisu.

Vyřizuje

Jakub Holub

Tel.: 245 006 452

GSM: +420603460141

E-mail: jakub@amadia.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	249 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu. Jedná se o zděný dům na vlastním pozemku. Dům je dispozičně řešen jako 6+kk (160m²). V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, technická místnost, komora, šatna, hala, WC, sklad na kola a terasa. V prvním patře domu 3 pokoje, koupelna s vanou a samostatné wc. Ve druhém patře herna/ložnice, pracovna a koupelna se sprchovým koutem a WC. Nadčasový třípodlažní rodinný dům disponuje vlastní zahradou a venkovním parkovacím stáním pod pergolou a skladem na kola apod. Může sloužit početné rodině nebo také jako dvougenerační bydlení. Při jeho výstavbě byl kladen důraz na praktické bydlení a vysoký komfort. Dům má minimální energetické požadavky (PENB B).

Starý Pelhřimov se nachází západně od centra Pelhřimova. Domy jsou situovány 1km od nákupního parku Pelhřimov, 1km od ZŠ a MŠ (pěší/cyklostezka). Jedná se o příjemnou lokalitu s krásným výhledem. Plná občanská vybavenost. Dopravní spojení: autobusová zastávka přímo u domu.