Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **204331**

Novostavba řadového rodinného domu 6kk ve Starém Pelhřimově

Pelhřimov

6 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně DPH, pozemku i právního servisu.

Vyřizuje
Jakub Holub
Tel.: 245 006 452
GSM: +420603460141
E-mail: jakub@amadia.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	60 m²
Užitná plocha:	160 m²	**Plocha parcely:**	249 m²
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu. Jedná se o zděný dům na vlastním pozemku. Dům je dispozičně řešen jako 6+kk (160m2). V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, technická místnost, komora, šatna, hala, WC, sklad na kola a terasa. V prvním patře domu 3 pokoje, koupelna s vanou a samostatné wc. Ve druhém patře herna/ložnice, pracovna a koupelna se sprchovým koutem a WC. Nadčasový třípodlažní rodinný dům disponuje vlastní zahradou a venkovním parkovacím stáním pod pergolou a skladem na kola apod. Může sloužit početné rodině nebo také jako dvougenerační bydlení. Při jeho výstavbě byl kladen důraz na praktické bydlení a vysoký komfort. Dům má minimální energetické požadavky (PENB B).
Starý Pelhřimov se nachází západně od centra Pelhřimova. Domy jsou situovány 1km od nákupního parku Pelhřimov, 1km od ZŠ a MŠ (pěší/cyklostezka). Jedná se o příjemnou lokalitu s krásným výhledem. Plná občanská vybavenost. Dopravní spojení: autobusová zastávka přímo u domu.