

Prodej Rodinný dům, 143 m² | Středočeský kraj, Praha-západ, Hostivice, Čsl. armády 1023, 25301

Čsl. armády, 25301, Hostivice



8 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Eva Kalembová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům s garáží, který se nachází na okraji obce Hostivice katastrální území Litovice v ulici Čsl. armády v zástavbě rodinných domů. Jedná se o dvoupodlažní dům o užitné ploše 143 m², částečně podsklepený, s verandou, s garáží a s kopanou studnou. Dům má dispozici 4+1 a je zde možnost dalšího pokoje v podkroví. Před domem možnost parkování dvou aut. Nízké částečné podsklepení 1,3 - 1,7 m s technickým zázemím. Okna plastová s izolačními dvojskly, v ložnici s trojsklem. Dveře plastové a částečně prosklené. Schodiště do podkroví je betonové. Podlahy beton, PVC, dlažba a koberce. Na dřevěném krovu hlavní střechy je tašková pálená krytina, nad verandou je plech. Na pozemku je kopaná studna o hloubce 22m. RD je napojen na veřejné rozvody elektřiny, pitné vody a kanalizace. Vytápění domu je elektrokotlem a v přízemí jsou podokenní radiátory. Je zde možnost využití kotle na dřevo. Vytápění v podkroví je akumulací kamny. Ohřev TUV elektrickým zásobníkovým ohřívačem vody. Plyn je v ulici, ale není zaveden do domu.

Současná podoba města Hostivice vznikla sloučením a růstem čtyř původně samostatných vsí. Každá z těchto vsí měla zpočátku úplně jiný vývoj. O vlastní historii Hostivice pochází první doklad z roku 1277. Obec vznikla zřejmě přesídlením obyvatel z podhradí Pražského hradu, které Přemysl Otakar II. vystěhoval při budování pražské Malé Strany. Hostivice je město v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Je zde veškerá občanská vybavenost: mateřské školy, základní školy, střední škola, poliklinika, praktičtí a odborní lékaři, obchody, banky a bankomaty,

pošta. Skvělá dostupnost do Prahy autem i hromadnou dopravou. Nemovitost je včetně provize RK, právního servisu a advokátní úschovy. S vyřízením hypotéky bezplatně poradíme. Pokud máte zájem o prohlídku a nebo chcete získat další informace, neváhejte mne kontaktovat. Zakázka č.104886.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104886.