

## Prodej Rodinný dům, 170m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Chrudim, Trhová Kamenice, Raisovo náměstí 10, 53952

**2 300 000 Kč**  
za nemovitost

Raisovo náměstí, 53952, Trhová Kamenice

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 170 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej přízemního dvougeneračního domu o dvou bytových jednotkách 2+1, který se nachází na Raisově náměstí v Trhové Kamenici.

K domu náleží stavební pozemek, zahrada, stodola a prostorný půdní prostor. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, plynová přípojka je na domě. Zadní část je vytápěna elektrickým kotlem, jinak kamny na pevná paliva.

Dům je určen k rekonstrukci.

Okolí bytu je plné lesů vhodné na procházky přírodou, v blízkosti se nachází sjezdovka, v obci je Mateřská škola, Základní škola, Školní družina, Ordinance lékaře, Restaurace, Lékárna. Objekt disponuje uzavřeným dvorem, a poskytne novému vlastníkovvi milé, naprosto klidné místo k odpočinku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104935.



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)