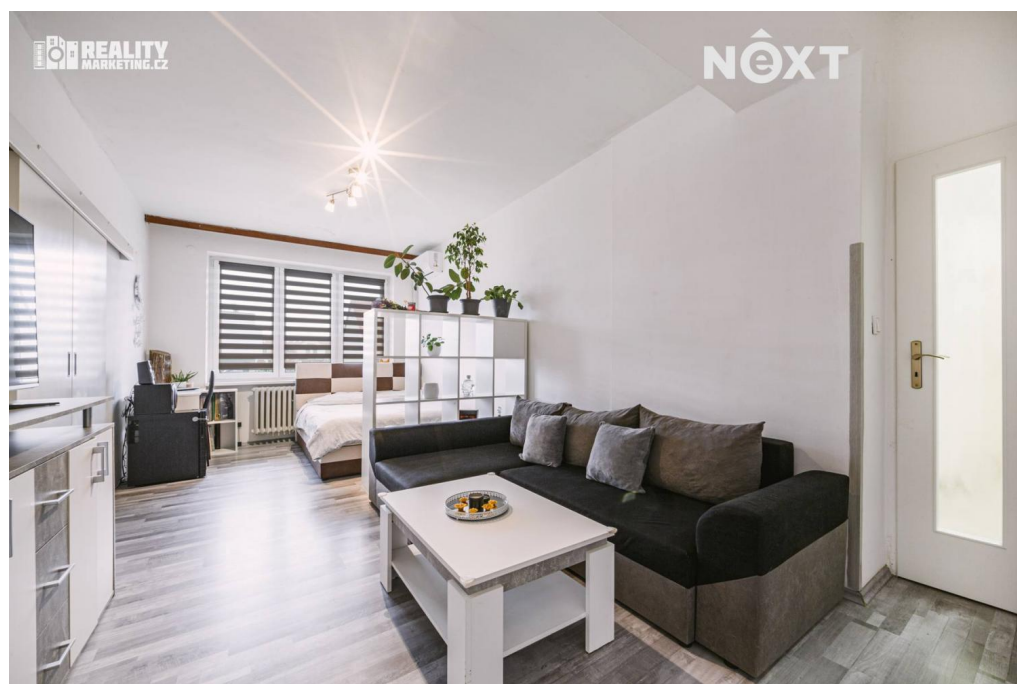


Prodej byt 3+1, 71 m² | Jihomoravský kraj, Břeclav, Valtice, P. Bezruče 180, 69142

P. Bezruče, 69142, Valtice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Radim Krmíček
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1 s celkovou plochou asi 71 m² ve Valticích, na ulici P. Bezruče. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v přízemí třípatrového cihlového domu, téměř v centru města, s dostupností k veškeré občanské vybavenosti. Okna bytu jsou orientována na SZ i na JV.

K bytu je možné využívat společný sklep, kolárnu a sušárnu v suterénu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, má zděné jádro, novou koupelnu, WC a novou kuchyňskou linku, která zde zůstává s elektrospotřebiči i s klimatizací. V koupelně, WC a na chodbě byla položena nová dlažba, v ostatních pokojích je plovoucí laminátová podlaha. Byt je k dispozici ihned. K topení a ohřevu teplé vody slouží ústřední plynové topení s individuálními měřáky pro každý byt.

Bytový dům prošel v letech 2021-2022 revitalizací, má novou střechu, je zateplen, vybaven plastovými okny, má novou fasádu a ve stupačkách jsou vybudovány nové rozvody. Pro parkování aut slouží vlastníkům bytů parkoviště přímo u domu, které je oddělené od rušných ulic města.

Město Valtice má veškerou občanskou vybavenost, v blízkém okolí tak najdete naprosto vše pro spokojené bydlení. Jako město vína jsou Valtice i velmi vhodným investičním záměrem pro investory.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104882.