

Rodinný dům , Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

U kapličky, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**19 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	297 m ²
Užitná plocha:	562 m ²	Plocha parcely:	329 m ²
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Plyn:	Individuální

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dobrovolné dražby jsou níže uvedené nemovité věci:

-parc.č. 76/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 297 m², součástí je stavba rod.dům.

-parc.č. 2039 ostatní plocha o výměře 32 m²

Rodinný dům je samostatný objekt. Stavba má 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví. Dům je pravděpodobně částečně podsklepený.

Základy má betonové izolované a objekt je cihlové konstrukce. Stropy jsou pravděpodobně železobetonové, střecha je sedlová, krytina je plechová a klempířské prvky jsou pozinkované.

Vnější omítky jsou akrylátové a plášť je zateplen polystyrenem.

Objekt byl postaven dle údaje uvedeného v katastru nemovitostí v roce 2007.

Vady rodinného domu:

okna: bez vad

střecha: bez vad

zdivo: bez vad

Stav objektu lze charakterizovat jako dobrý.

Podlahová plocha domu činí dle údaje uvedeného v katastru nemovitostí 562 m².

Okna jsou dřevěná zdvojená. Obytné místnosti jsou orientované na východ, jih a západ.

Vchodové dveře jsou dřevěné.

Do domu je zavedena elektřina. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod a má přípojku na zemní plyn.

Vstup do objektu nebyl umožněn. Pro účely ocenění se předpokládá, že objekt je vybaven standardním zařízením – hygienické zařízení, kuchyňská linka. Vytápění objektu je řešeno pravděpodobně plynovým kotlem a krbovou vložkou