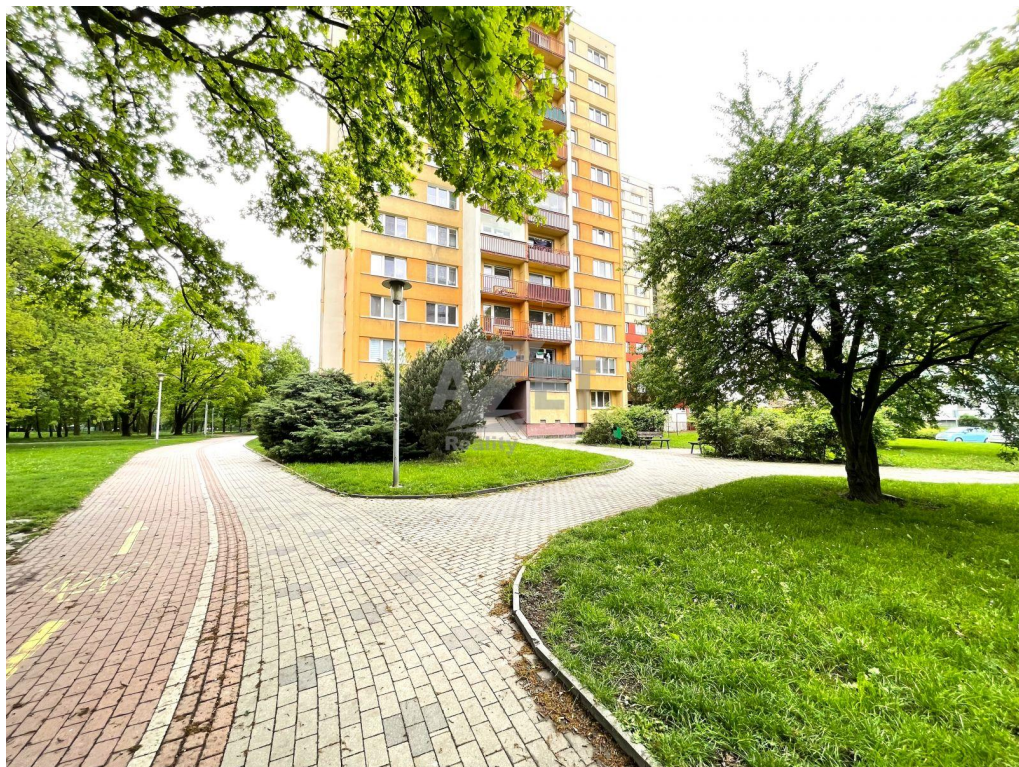


Prodej, byt 1+kk, 28 m², Bohumín, ul. Svat.. Čecha

Svat. Čecha, 73581, Bohumín

**960 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena včetně
právního servisu a provize
RK.

Vyřizuje

Dolinek Kamil**Tel.:** +420 603224055**GSM:** +420**E-mail:**kdolinek@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně, ve výhradním zastoupení majitele Vám naše společnost nabízí možnost pořízení bytové jednotky 1+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 28 m², lokalita Bohumín-Nový Bohumín, ul. Svat. Čecha. Nedílnou součástí prodeje je také příslušenství bytu tvořené nadstandardní, lodžií o ploše 2,4 m² a sklepní kójí o ploše cca 2 m². Bytová jednotka situována v devátém nadpodlaží ze dvanácti (8.patro) je v původním stavu určena k rekonstrukci. Výše měsíčních plateb pro dvě osoby je stanovená částkou 3 913,-Kč.

Již vstup do bytového domu je čistý, bezpečný a působí velmi příjemným dojmem. V bytě koupelna ve slušném původním stavu se sprchovým koutem a umyvadlem. WC je samostatné. Podlahy v předsíni tvoří dlažba, v saniti PVC,

v hlavní obývací místnosti jsou položeny parkety a v pracovním prostoru kuch. linky plovoucí podlahy. Kuchyně je opatřena zachovalou kuchyňskou linkou v barevném tónu dřeva a el. sporákem s digestoří. Byt je k nastěhování prakticky ihned.

Přednosti nabídky:

1. Možnost realizace rekonstrukce dle vlastních představ.
2. Prostorná lodžie.
3. Bytový dům po revitalizaci.
4. Osobní vlastnictví.
5. Blízkost centra města.

Bytový dům prošel komplexní revitalizací v podobě rekonstrukce a zateplení střechy, zateplení fasády, výměny vchodových dveří, schránek i zvonků. Dále také byla na domě provedena obnova vnější fasády, vnitřních prostor vchodu, výměna oken společných prostor za plastová. Za domem rozsáhlý dvůr se vzrostlými okrasnými dřevinami, udržovaným trávníkem a plochou pro parkování.

Lokalita na okraji sídliště s dostatkem zeleně v sousedství Rafinérského lesíka - městského parčíku se dvěma dětskými koutky, běžeckými trasami, dřevěnou rozhlednou, cvičebními prvky, pítky, výběhem pro psy. Mnoho dětských atrakcí - lanová pyramida, skluzavky, různé druhy houpaček, průlezky, kolotoče, lanová dráha, řetězový most, altánek, hradní věž, stolní tenis a další. Prostranství před domem disponuje dostatkem parkovacích ploch. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu (zastávka MHD, lékař, úřady, obchody, restaurace, sportoviště atd.). Vše v docházkové vzdálenosti.

Garantujeme zcela harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti, bezpečný převod kupní ceny z advokátní úschovy. Navíc díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování při pořízení Vaší nemovitosti a budeme maximálně nápomocni při vyřizování všech potřebných náležitostí.

Pro prohlídku bytu a více informací kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaši návštěvu.