

Komerční pozemky o velikosti 6495m2, Lučany nad Nisou

46844, Lučany nad Nisou

**7 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz**Celková plocha:** 6 495 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dobrovolné dražby dražby jsou níže uvedené nemovité věci:

- parc.č. 63/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 740 m², součástí je stavba: Horní Maxov, č.p. 141, bydlení
- parc.č. 63/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 399 m² (zbořeniště)
- parc.č. 214/1 ostatní plocha o výměře 456 m²
- parc.č. 214/2 ostatní plocha o výměře 905 m²
- parc.č. 215 zahrada o výměře 1413 m²
- parc.č. 216 vodní plocha o výměře 342 m²
- parc.č. 217 trvalý travní porost o výměře 2240 m²

Jedná se o původní penzion U Náhonu č.p. 141 s užívanými a zastavěnými pozemky parc. č. st. 63/2; st. 63/3; 214/1; 214/2; o celkové výměře 2500 m². Původní objekt, který je veden jako objekt k bydlení má započatou kompletní rekonstrukci. Proběhly bourací práce. Na pozemku se tak nachází obvodové a vnitřní zdivo suterénu a I. NP.

Oceňované pozemky st. 63/2; st. 63/3; 214/1; 214/2; byly využívány společně s objektem a v převážné většině plochy jsou určeny pro komerční výstavbu (penzion). Dle územního plánu je pozemek regulován jako Plochy občanského vybavení - komerční zařízení; zbylé pozemky p.č. 215; 216; 217 jsou regulovány jako plochy smíšené nezastavěného území.

Sklon pozemků je mírně svažité. Oplocení pozemků - v přední části částečně oploceno plotem

z kovových profilů. Trvalé porosty jsou na pozemcích p.č. 215; 216; 217. Převažuje smrk a osika.

Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě. Pozemek leží v části obce stavebně nesrostlé se sídelní částí obce a charakter okolí odpovídá rezidenčně-rekreační zóně s vyšší atraktivitou.

V místě je dostupnost pouze menších obchodů s omezenou otevírací dobou, v místě je dostupná základní škola, pro vyšší vzdělání a specializované služby je nutné dojíždět a pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V místě je pouze částečná vybavenost z hlediska sportovního vyžití a v místě se nenachází úřady - musí se dojíždět kvůli úředním záležitostem.

V obci se nachází pobočka České pošty.

Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk je v bezprostřední blízkosti. Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

Je zde pouze zastávka autobusových spojů a parkovací možnosti jsou dobré na vlastním pozemku.