

Prodej dům Rodinný, 155m² | Pardubický kraj, Pardubice, Kojice, 12, 53312

53312, Kojice



3 330 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pešát
Tel.: 722 633 580

GSM: +420 602 248 990

E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme K prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné části obce Kojice. Dům se nachází v původním stavu vhodný k rekonstrukci. Dispozičně řešen prostornou vstupní chodbou z které se vchází do obývacího pokoje, který je dále průchozí do samostatné ložnice. Dále je vstup do prostorné kuchyně, koupelny s vanou a toaletou a dále do spíže. Dům je částečně podsklepen. Okna jsou dřevěná špaletová. Vytápění zajišťují plynová kamna WAW a kamna na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický boiler. Odpad je sveden do jímky, ale dům lze napojit na veřejnou kanalizaci, která vede před domem. Na pozemku se dále nachází vejmínek se dvěma místnostmi, půdou a sklepem. Z terasy je přístup do zahrady, která poskytuje dostatek soukromí. Sklepy obou částí jsou přístupné ze zahrady a lze je využít například jako letní kuchyň. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekém Týnci nad Labem či Chvaleticích. Dobrá dopravní dostupnost, v obci se nachází trať Pardubice Praha a zastávka autobusu. Doporučujeme prohlídku.