

Moderní byt 2+kk s terasou v těsné blízkosti Náměstí Jiřího z Poděbrad

Laubova, 13000, Praha 3, Praha



39 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 6 000 Kč/měsíc



Vyřizuje

**Ing. Veronika
Němečková**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 794

E-mail:

veronika.nemeckova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu přinášíme krásný světlý byt s terasou ve zrekonstruovaném činžovním domě s výtahem jen pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Dům prošel nákladnou rekonstrukcí včetně nového výtahu. Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži za příplatek. Byt se skládá z prostorné vstupní chodby se vestavěnými skříněmi. Obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem a je z něj vchod na terasu o velikosti 15 m². Kuchyňská linka je dělaná na míru a kompletně vybavená veškerými spotřebiči. Interiéry realizovalo architektonické studio Donlić. Ložnice disponuje taktéž vestavěnými skříněmi, což je bezesporu hlavním benefitem celého bytu. Prostorná koupelna je se sprchovým koutem, bidetem a toaletou. V bytě je technická místnost s pračkou a sušičkou. K nastěhování je volný ihned. Provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH a kauce je stanovena na 2 měsíční nájem.