



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00414

Rodinný dům, 140 m² - Zlatá Olešnice

46847, Zlatá Olešnice

4 160 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	461 m ²
Plocha zahrady:	364 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se vlastníkem rodinného domu v malebné obci Zlatá Olešnice v Libereckém kraji. Tento domov je ideální volbou pro ty, kteří hledají příjemné bydlení s možností aktivního odpočinku v blízkých lyžařských střediscích.

Nemovitost se pyšní užitnou plochou 140 m² a nabízí optimálně využitý prostor 3+kk, včetně rozestavěné půdní úpravy, která v budoucnu může poskytnout další obytné prostory podle vašich představ a potřeb. Velkým plusem je také rozlehlá terasa o velikosti 40 m², která je ideálním místem pro relaxaci a rodinné posezení s výhledem na okolní přírodu.

Domov prošel nedávnou rekonstrukcí, při které byla instalována nová plastová okna, střešní krytina a moderní kombinovaný kotel na dřevo a uhlí, což zajišťuje vysokou účinnost a ekonomiku vytápění. Celá obytná část domu byla modernizována, včetně nových rozvodů vody, topení, elektroinstalace a podlahového vytápění, což zajišťuje maximální komfort pro všechny obyvatele. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou a koupelna byla také kompletně zrekonstruována.

Velký sklep nabízí spoustu úložného prostoru nebo může být využit pro další účely podle potřeb nového majitele. Vzhledem k lokalitě, která je známá svou blízkostí k lyžařským střediskům, je dům ideální nejen pro stálé bydlení, ale i jako rekreační objekt pro ty, kteří milují zimu a sporty s ní spojené.

Za cenu 4 160 000 Kč získáváte nejen domov v krásné a žádané lokalitě, ale také investici, která si udrží svou hodnotu díky kvalitě provedených úprav a atraktivní poloze. Nechte se inspirovat poklidným životem v obklopení přírody a udělejte krok k nové kapitole ve vašem životě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vaši návštěvu a příležitost ukázat vám vše, co tento nádherný domov nabízí.



Vyřizuje

Jaroslav Bureš

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 720 209 500

E-mail: jbures@ersreality.cz