

**Prodej bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Tanvald, ul. Horská**

Horská, 46841, Tanvald

**2 180 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Horáková Jitka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 12**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 9**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o užitné ploše 42 m<sup>2</sup>, nacházející se na 9. podlaží panelového domu v klidné části Tanvaldu. Díky orientaci oken na jih a východ a umístění v 9. patře z celkových 12 nadzemních podlaží, byt nabízí ojedinělý výhled do přírody. Po rekonstrukci v roce 2008 je byt ve velmi dobrém stavu, vyžaduje pouze nové vymalování. Předán bude částečně zařízený. K bytu patří sklepní kóje v přízemí. Byt je ideální volba pro mladý pár nebo menší rodinu, hledající klidné bydlení s rychlou dostupností do centra stejně jako blízkost přírody. Přímo pod domem teče potok a v blízké budoucnosti dojde k revitalizaci okolí domu díky schválenému projektu města - nová parkovací místa, zeleň a dětské hřiště přidají na kvalitě bydlení. Detaily zařízení a další informace poskytne makléř. Nenechte si ujít šanci na bydlení v oblíbené lokalitě Tanvaldu s krásným výhledem a všemi službami na dosah.