

Prodej vily o dispozici 5+1 a výměrou 320 m2 v Praze - Klánovice

Libřická, Praha-Klánovice, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Vít Smítka

Tel.: 603 714 477

GSM: 728319404

E-mail:

vit.smitka@grandysreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	1114 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám výjimečnou zděnou třípodlažní vilu z poloviny 20. století o dispozici 5+1 a užitné ploše 320 m2, umístěnou na krásném, rohovém a slunném pozemku o velikosti 1.114 m2 na výborné adrese v Praze - Klánovicích.

Vila prošla kompletní náročnou a velmi kvalitně provedenou rekonstrukcí (včetně střechy, zateplení, veškerých rozvodů a interiérů), při které se použily jen nadstandardní materiály. Nechybí tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev vody, podlahové topení v celém domě, dřevo-hliníková velkoformátová okna, vchodové dveře na otisk prstu, venkovní lamelové žaluzie, dubové parkety bez suku, dubové schodiště bez suku, dřevo-kované zábradlí na zakázku, zabezpečovací systémy, chytrá domácnost, vysoké stropy, bezfalcové interiérové dveře 210 cm, nebo příprava na

klimatizaci či saunu.

Venkovní osvětlení a ovládací prvky chytré domácnosti je možné přizpůsobit představám nového vlastníka.

Dispozice nemovitosti je dobře promyšlená, nabízí příjemné velkorysé prostory, vzdušné propojení obývacích částí s kuchyní a praktické řešení pokojů, koupelen a šaten. Ve sklepních prostorech (cca 25 m²) se nachází technické zázemí nemovitosti spolu s ukládacími prostory.

Klánovice jsou oblíbeným místem s výbornou vybaveností (obchody, pošta, lékárna, MŠ, ZŠ a SŠ, kulturní centrum s kinosálem, dětská a sportovní hřiště, koupaliště, příjemné kavárny, restaurace a bistra). V blízkosti je také oblíbený Klánovický les a MHD s výbornou frekvencí a vlaková stanice.