

Stavební pozemek 1924m2 Popůvky u Brna - s projektem na 5+kk, ZP až 604m2

Popůvky



6 300 000 Kč

za nemovitost

provize již zahrnuta v ceně



Vyřizuje

Daniela Nováková

Tel.: 511 141 484

GSM: +420773020020

E-mail:

novakova@realoffice.cz

Celková plocha: 1 924 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek v klidné lokalitě a těsné blízkosti Brna, kde již nemusíte řešit projekt, stavební povolení, ale můžete začít rovnou stavět?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme příležitost v podobě pozemku s projektem a platným stavebním povolením na celkovou zastavěnou plochu až 600 m². Jedná se o pozemek o výměře 1924 m² v blízkosti lesů v klidné části Popůvek u Brna. Nachází se v lokalitě Horky, určené k zástavbě pro individuální rekreaci s možností ZP pouze do 100m², avšak tento konkrétní pozemek disponuje stavebním povolením na mnohonásobně vyšší zastavěnou plochu a umístění novostavby celoročně obývaného objektu – dvoupodlažní samostatně stojící terasový dům 5+kk + krbovna, dvojgaráž, terasy, sklepy, tech. místnosti a další. Celková plocha obou podlaží cca 460m² včetně schodišť. Na pozemku vyvrtaná studna, přípojka elektřiny a zděná chatka s číslem evidenčním. Kanalizace bude řešena jímkou. Rozměr pozemku je cca 41 x 47 m. Příjezd autem až k pozemku po obecní zpevněné komunikaci.

Obec Popůvky se nachází v těsné blízkosti okrajové části Brna s veškerou občanskou vybaveností, dostupnost do Campus Square 10min.

Těšíme se na Vás při prohlídce pozemku, kde Vám rádi poskytneme podrobné informace a Vy budete mít možnost získat tyto velkorysé m² zastavěné plochy navíc a začít rovnou stavět.