



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00049

Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví 48 m2, Litvínov

U Zámeckého parku, 43601, Litvínov

1 190 000 Kč
za nemovitost

V rámci provize bude uhrazen také poplatek 2 000 Kč pro katastrální úřad za podání návrhu na převod

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1960	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.5	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví s dispozicí 2+kk nacházející se v 1. patře (2. NP) cihlového domu bez výtahu v Litvínově, konkrétně v ulici U Zámeckého parku.

Celková užitná plocha bytu činí 48 m2, a to včetně sklepní kóje. Jednotka se skládá z prostorné chodby, kuchyňského koutu, obývacího pokoje, ložnice, koupelny s vanou a toalety. Dále k bytu náleží sklepní kóje.

Stav bytu je původní, avšak čistý a zachovalý, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti investovat do renovace. Nabízí se tak příležitost zrekonstruovat byt v budoucnu podle vlastních představ.

Byt se vyznačuje velmi nízkými provozními náklady, díky čemuž se nabídka stává zajímavou jak pro osobní bydlení, tak pro investory s následným pronájmem.

Nutno zmínit několik informací ohledně umístění domu. Tato lokalita je atraktivní pro svou klidnou atmosféru a příjemné prostředí. Město Litvínov je situováno v Krušnohoří, což obyvatelům poskytuje možnost vychutnat si krásnou přírodu. Pokud požadujete dobrou občanskou vybavenost, je tato nabídka právě pro vás. V pěší vzdálenosti se nachází školka, škola, zdravotnická zařízení, obchod, pošta, MHD a další veřejné služby, které usnadňují každodenní život obyvatel. U domu je k dispozici velké parkoviště a nedaleko se nachází autobusová zastávka a vlakové nádraží umožňující snadnou a pohodlnou cestu do okolních měst a obcí.

Rád vám pomohu také se získáním férové hypotéky s nejnižší úrokovou sazbou na trhu.

Cena je uvedena včetně provize pro realitní kancelář. Provize zahrnuje služby advokátní kanceláře společně s využitím advokátní úschovy peněz, dále také poplatek 2 000 Kč pro katastrální úřad za podání návrhu na převod vlastnického práva a samozřejmostí je převod energií.

V případě zájmu více stran bude nemovitost prodána na základě nejvýhodnější nabídky.

Pro bližší informace či osobní prohlídku jsem pro vás k dispozici na uvedeném telefonním čísle.



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 720 988 090

GSM: +420 720 988 090

E-mail: tomas@modernirealitak.cz