

Byt 2+1 (60 m²) s lodžií (4 m²), na ul. Absolonova, Brno - Komín

Absolonova, 62400, Brno-Komín, Brno


16 900 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a služby 5.000,-Kč/měsíc, + provize RK



Vyřizuje

Zdeňka Benešová
Tel.: +420 538 711 780

GSM: +420 733 737 683

E-mail: benesova@renc.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 s lodžií, umístěný ve 2. patře čtyřpodlažního panelového domu v klidné ulici Absolonova v Brně - Komíně.

Celková podlahová plocha bytu činí 60 m² + lodžie 4 m².

Lodžie je orientována jižním směrem s hezkým výhledem do zeleně. Byt je díky své poloze velmi dobře osvětlen. Z předsíně jsou samostatně přístupné všechny místnosti bytu - kuchyně o výměře 12,7 m², obývací pokoj 16,2 m², ložnice 14,7 m² s lodžií, šatna 2,8 m² a toaleta. Do koupelny se vstupuje z kuchyně. V přízemí domu je možné využívat společnou místnost na uložení kol a kočárků a dále společnou lodžii na mezipatře.

Byt prošel celkovou renovací a je vybaven kuchyňskou linkou, sporákem, digestoří, spíží skříní, botníkovou skříní a policovým systémem v šatně. Koupelna je vybavena vanou, skříňkou a zrcadlem. Byt je nově vymalován, jsou položeny nové koberce, v oknech jsou žaluzie a ve všech místnostech svítidla. Lodžie je opatřena otevíravým zasklením a vertikálními žaluziemi.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací, byl zateplen obvodový plášť, jsou instalována nová plastová okna se žaluziemi, nové stupačky, byly opraveny vstupy a chodby. Dům je situován v klidném místě s dobrou dopravní dostupností do centra Brna. V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost.

Kauce je ve výši 24.000,-Kč. Byt je ihned volný k nastěhování a je zde možnost dlouhodobého nájmu.