

Prodej chalupy, 140 m², Dolany

55201, Dolany



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pechová Štěpánka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 140 m²**Plocha parcely:** 317 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 140 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke chalupu o celkové užitné ploše cca 140 m², nacházející se v klidné části mimo hlavní trasu, v obci Dolany nedaleko Jaroměře.

Chalupa je ve fázi započaté rekonstrukce, při níž byla rekonstruována střecha a zatepleny štíty podkroví, včetně laťování a nosných částí, proběhla výměna elektroinstalace, nový 30m vrt pro vodu, v patře byly zatepleny podlahy, vybudována ložnice a další část podkroví je připravena k dokončení dle představ nového majitele (viz například naše vizualizace). K vytápění slouží krbová kamna s výměníkem, je možnost napojení na obecní vodovod, který je přiveden na pozemek, odpady jsou svedeny do kanalizace.

Díky masivním stěnám není třeba spodní část domu zateplovat.

Obec Dolany se nachází nedaleko budoucí dálnice D11, v dohledné době tak bude zajištěno ideální a přímé spojení až do Prahy, jedná se tak o nemovitost vhodnou jak k trvalému bydlení, tak k rekreačním účelům.

Rádi Vás domem provedeme.