

## Pronájem nezařízeného mezonetového bytu 2+kk 45m<sup>2</sup> Brno - Střed

Údolní, 60200, Brno-střed, Brno

**14 900 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +  
provize RK, včetně  
právního servisu

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nezařízeného mezonetového bytu 2+kk Brno - Střed, ulice Údolní. Byt je nově vybudován v půdní vestavbě 4.NP a nachází se v klasickém nájemním domě u centra města..

Nová kuchyňská linka, vestavěná trouba a indukční dvojplotýnka , digestoř

Svítlidla

Jinak nezařízeno.

Etážové topení

Centrální klimatizace

Vytápění + chlazení - 1.400 Kč/měsíc - vyúčtovatelné

Teplá a studená voda - 700 Kč/osoba/měsíc - vyúčtovatelné

Služby na bydlení 210 Kč/měsíc/osoba - vyúčtovatelné

Elektrina se přepisuje na nájemce.

Náklady při obsazení 1 osoba 2.310,-Kč + elektrina, při obsazení 2 osoby 3.220,-Kč + elektrina.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 20.000,-Kč

Možnost parkování ve dvoře (není v ceně).

Možnost kabelové TV a internetu Vodafone.

K dispozici je společný prostor ve vnitrobloku - možnost posezení, grilování a dále je zde i kolárna.

Byt bude k nastěhování od 1.7.2024.



Vyřizuje

**Jakub Šepel**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 737 812 700

**E-mail:** [sepel@gaute.cz](mailto:sepel@gaute.cz)