

Nadstandardní Byt 2+kk, možnost garáže a parkovacího stání

Mošnerova, 77900, Olomouc



6 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:

foretek@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Olomouc, Mošnerova, byt 2+kk OV, možnost přikoupit uzavřenou garáž + parkovací stání

Novostavba bytového domu se nachází v klidné atraktivní části Olomouce v blízkosti Fakultní nemocnice. Z balkonu je krásný výhled do zeleně a zahrad rodinných domů, velmi klidná lokalita. Byt je užíván od jeho dostavby jedním vlastníkem od r. 2010. Kolaudace 2009.

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt o dispozici 2+kk s prostorným balkonem. Po vstupu do bytu je chodba, ze které je vstup do koupelny s WC a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přístupná prostorná ložnice s oddělenou šatnou. V suterénu je k dispozici sklep. Byt se nachází na 2. nadzemním podlaží.

Vytápění bytu je centrální dálkové, dveře Sapeli, podlahy v kuchyni, pokoji a ložnici jsou dřevěné americký ořech. V chodbě, šatně a koupelně je keramická dlažba s podlahovým topením. Kuchyňská linka je od fy. Moberlix, spotřebiče AEG.

Měsíční náklady:

- záloha správci za správu domu, vodu a teplo 4.000,- Kč/měsícně

- záloha za garáž 500,- Kč/měsíčně

- záloha na elektřinu v bytě 1130,- Kč/měsíčně

Výměra bytu činí 59 m² + balkon 9 m².

K bytu je možné přikoupit uzavřenou zamykatelnou garáž s dálkovým ovládáním vrat, 15,6 m² v suterénu domu za cenu 700.000,- Kč a parkovací stání přímo před vchodem domu za částku 100.000,- Kč.

Občanská vybavenost: kompletní - v pěší dostupnosti veškerá občanská vybavenost.

Při rychlém jednání možnost slevy.

V případě zájmu je možnost, aby v bytě zůstal stávající majitel cca 2 až 3 roky, nebo dle dohody na základě nájemní smlouvy jako řádně platící nájemník. Není to však podmínkou a v případě zájmu kupujícího je možné byt předat volný ihned pro prodej.