

## Prodej zahrady 1028 m2 (+ 637)

Nymburk

**2 599 000 Kč**  
za nemovitost

|                        |                      |                               |                            |
|------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1 028 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>          | zahrada                    |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradu v obci Chrást u Poříčan, okres Nymburk. Pozemek je z poloviny rovinatý a z poloviny svažité, vedený v územní plánu jako zahrada s celkovou plochou 1028 m2. Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci.

Zahrada nabízí ideální příležitost pro vytvoření vašeho vlastního ráje na zemi. S dostatečně velkým prostorem na relaxaci, nebo pěstování vlastních rostlin a zeleniny. Pozemek je udržovaný s ovocnými stromy a nachází se v klidné části obce. Máte možnost si vytvořit vlastní oázu klidu, daleko od rušného městského života. Zdejší příroda nabízí možnosti vychutnat krásy okolního venkova.

Bez inženýrských sítí tento pozemek nabízí čisté plátno pro vaši kreativitu. A i když elektrina není zavedena přímo na pozemku, její dostupnost jen 60 metrů daleko znamená, že máte možnost připojení kdykoli budete potřebovat. Pozemek je na velmi dobrém místě, ze kterého se během chvilky dostanete ke všem potřebným obchodům a službám v Poříčanech. Ani do Prahy to není daleko, kdy vám cesta na hranici města potrvá pouhých 25 minut autem. Je zde dobrá dostupnost na dálnici D 11 a je přítomnost veřejné dopravy.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se nám ozvat. Rádi vám poskytneme další informace.

Nabízíme možnost dokoupení vedlejšího stavebního pozemku s celkovou plochou 637 m2. Odkaz na inzerci je uvedený níže.

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/bydleni/chrast-chrast-/257738060#img=6>



Vyřizuje

**Evgeniya Apostolova**

**GSM:** 775682725

**E-mail:** [evgeniya.apostolova@rkevropa.cz](mailto:evgeniya.apostolova@rkevropa.cz)