

Prodej nového domu 4+kk, Sobotovice u Brna, bazén, garáž, zahrada 66467, Sobotovice

**14 890 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání

Vyřizuje

Simona Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	473 m ²
Ostatní:	Bazén	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní novostavbu RD 4kk s garáží, zahradou, bazénem a to bez jakýchkoliv dalších investic? Navíc v krátké dojezdové vzdálenosti od Brna a v klidu venkova?

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme polořadový rodinný dům v obci Sobotovice s dispozicí 4kk v klidné lokalitě, slepé ulici, ideální pro rodinné bydlení.

Tato nemovitost disponuje velkými prostory a je navržena tak, aby splňovala všechny vaše požadavky na kvalitní bydlení.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, plně vybavený kuchyňský kout, jídelna, dále pak technická místnost, zádveří s úložnými prostory a samostatná toaleta.

V patře naleznete tři samostatné ložnice, každá se svou vlastní velkou šatnou, prostornou koupelnu s vanou i sprchovým koutem a díky velkému světlovodu nad schodištěm i příjemně osvětlenou velkou chodbu.

Exteriér domu je stejně působivý jako interiér. Přímou z obývacího pokoje se dostanete na terasu s modulární osvětlenou pergolou (lze dokoupením dalších modulů vytvořit zimní zahradu), která vytváří dokonalý stín během horkých letních dnů. Rodiny s dětmi ocení slaný bazén vyhřívaný tepelným čerpadlem o velikosti 6x4 m, který je navíc zabezpečen pochůzí elektrickou roletou s možností uzamčení.

Pro pohodlné parkování, krom bezpečné garáže, slouží vydlážděná část pozemku před domem, kde v případě potřeby zaparkují až čtyři vozidla.

Mezi standardy toho domu patří:

- klimatizace (multisplit) ve všech pokojích,
- elektrické podlahové topení v přízemí a v koupelně v patře (event.možnost výměny kotle za plynový - přípojka nachystána),
- předokenní žaluzie,

- zařízení pro úpravu vody,
- retenční nádrž s čerpadlem, které je vyvedeno do užitkového ventilu na zahradu,
- bezpečností vstupní dveře s bezpečnostní folií,
- venkovní zabezpečovací systém Jablotron.. a mnoho dalšího.

Cena této nemovitosti je vzhledem k její kvalitě, preciznímu dokončení, nadstandardu a lokalitě velmi atraktivní. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto výjimečného domu. Kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku.

Těšíme se na setkání s vámi!

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.