

Prodej Rodinný dům, 209 m² | Pardubický kraj, Pardubice, Dolany, 137, 53345

53345, Dolany



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Kmoníček
Tel.: 800700099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	209 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním zastoupením majitele si Vám dovoluujeme nabídnout tento rodinný dům 4+kk o podlahové ploše 146 m², který se nachází v obci Dolany. Dispozice domu: vstupní chodba, technická místnost, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, dvě koupelny, ložnice, dětský pokoj a pracovna. Na pozemku se dále nachází plnohodnotná garáž o podlahové ploše 63 m² pro dva automobily a zázemím pro zahradu a příslušenství k bazénu. Velkou výhodou je zahrada se vzrostlými stromy a velká terasa v zadní části domu, jež dodává soukromí a komfort.

Dům byl dokončen v roce 2005. Ohřev vody je zde zajištěn pomocí solárních panelů, vytápění domu plynovým kotlem, podlahové topení a případně krbovými kamny. Dalším nesmírným bonusem tohoto domu je centrální vysavač, infrasauna, bazén, zimní zahrada, zavlažovací systém, parkování až pro osm aut a výborná dostupnost na dálnici D11 (7 km). Vzdálenost od Pardubic pouhých 11 km a Hradce Králové 15 km. Rodinný dům se nachází na klidném a lukrativním místě. V případě potřeby zajistíme zdarma nejvýhodnější financování na trhu. Přijďte na prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104928.