

Prodej bytu 1+1, osobní vlastnictví, 36 m², Děčín - Březiny

Kosmonautů, Děčín



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič
GSM: +420725858356

E-mail:
petr.kostovic@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: STAV NABÍDKY: Rezervace.

V klidné děčínské městské části Březiny nabízíme na prodej byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 36 m². Nachází se v ulici Kosmonautů, v 5. patře zatepleného panelového bytového domu. Stojí na menším sídlišti na okraji města s hospůdkami, fotbalovým hřištěm a blízkostí přírody. Nabídka může být i vhodnou investiční příležitostí.

Byt je vyklizený. Zvolíte-li jeho rekonstrukci, můžete si vybrat vyhovující materiály a design. Některé fotografie v inzerci jsou vizualizací možného budoucího stavu.

Původní bytové jádro bylo obloženo. Z oken bytu je hezký výhled do okolní přírody. Orientována jsou k jihozápadu. K užívání je i lodžie v mezipatře, která však není součástí bytu.

RE/MAX G8 Reality Mírové náměstí 109/33, 400 01 Ústí nad Labem, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

Vytápění je ústřední dálkové. V minulých letech byla provedena revitalizace domu zahrnující i výměnu oken a zateplení obvodového zdiva, včetně výměny výtahové kabiny.

Měsíční náklady na bydlení (zálohové platby) jsou aktuálně na úrovni 3 500,- Kč, z toho 1 172,- Kč činí částka do fondu oprav, zbylá suma zahrnuje zálohy za vytápění (ústřední dálkové), teplou vodu, vodné/stočné, úklid společných prostor. V domě je k dispozici internetové připojení.

V jeho okolí jsou vytvořena parkovací stání. Spojení s centrem města Děčín je možné i městskou hromadnou dopravou, zastávka autobusu je u domu.

Byt je ideální pro ty, kdo vyhledávají klidnou lokalitu s dobrou dostupností do centra Děčína v blízkosti přírody.

Máte-li zájem o bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Nabízíme i bezplatné poradenství ohledně financování koupě.

V případě více zájemců prodej nejvýhodnější nabídce.