

Prodej bytu 2+kk (52 m²) s terasou (6 m²) - Praha 5 - Košíře

8 990 000 Kč
za nemovitost

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela nový byt 2+kk (52 m²), kde se můžete zabydlet jako první a dosyta si užívat veškerého komfortu moderního bydlení. Nebo jste investor a tuto radost dopřejete svému prvnímu nájemci?

Byt je vybaven kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů a jídelního pultu, v ložnici je vestavěná skříň s pracovním koutem. V celém bytě už byla osazena stropní osvětlení, v koupelně doplňky (zrcadlo, světlo, sprchová zástěna u vany z tvrzeného skla).

Třešničkou na dortu je terasa podél bytu, přístupná z obývacího pokoje i z ložnice, s výhledem na barevné střechy protějších domů a zeleň Černého vrchu.

Součástí prodejní ceny je garážové stání a sklep v přízemí domu.

Přímo u vchodu do domu je tramvajová zastávka U Zvonu, díky které Vás bude od křižovatky Anděl (stanice metra a OC Nový Smíchov) dělit jen pár minut.

Výborné dopravní spojení a veškeré myslitelné zázemí v okolí (obchody, restaurace, lékárna, služby) je v rovnováze s možností každodenní relaxace v přírodě. V pěší dostupnosti se nachází hned několik parků: Husovy sady, Šalamounka, Klamovka i Mozartem proslulá zahrada Bertramka.

V plánu městské části je úprava uličního pásu ze současné dopravní tepny na zelenou městskou třídu: oddychový boulevard se stromořadím, lavičkami a vodními prvky se zachovaným tramvajovým spojením. Studie budoucí podoby Plzeňské byla včetně vizualizací už představena veřejnosti a vzbudila velké nadšení a očekávání.

Pokud uvažujete o koupi vlastního bydlení nebo investičního bytu, ať už pro dlouhodobé nebo krátkodobé pronájmy, nabízí tato volba velmi zajímavé zhodnocení.



Vyřizuje

Mgr. Michael Weber, Ph.D.

Tel.: 739 670 741

GSM: +420 777 219 747

E-mail: michael.weber@century21.cz