

Prodej domu 2+1, obec Březka u Velké Bíteše, okres Žďár nad Sázavou, stodola, stáje, pozemek 3 317 m

59501, Velká Bíteš

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 700 461**E-mail:** petr@bravis.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	3317 m ²
Plocha zahrady:	3115 m ²	Plocha dílna:	168 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rodinný dům z 50. let nacházející se v obci Březka u Velké Bíteše.

Nemovitost je vhodná pro zájemce o chalupaření. Po celkové rekonstrukci také k bydlení. Velkou výhodou jsou pozemky s velkou rozlohou a stodola, které můžete využít pro zemědělství, rekreační aktivity, pro své podnikání či koníčky.

Dům disponuje dvěma obytnými místnostmi, kuchyní, chodbou, sklepem a půdními prostory. Zastavěná plocha a nádvoří činí 202 m² z toho vč. dvorku 34 m².

Z chodby je vstup na rozlehlou půdu s vysokými stropy, kterou lze případně přebudovat na podkrovní bydlení. Na dům navazuje zahrada 767 m², která poskytuje naprosté soukromí.

V její zadní části je nově postavena stáj pro koně, ke které náleží výběh 2348 m².

Vnitřní elektroinstalace je původní.

Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, která jsou umístěna v každé místnosti. Ohřev vody není aktuálně vyřešen. Obvodové zdi byly vybudovány z kamene a cihel.

Přibližně 200 m od domu stojí prostorná stodola. Plocha stodoly činí 168 m² na pozemku 290 m². Stodola může sloužit jako dílna, garáž, sklad dřeva...

Obec Březka je malá vesnice, část města Velká Bíteš v okrese Žďár nad Sázavou. Nachází se asi 4,5 km na západ od Velké Bíteše. Žije zde trvale přibližně 100 obyvatel.

Vzhledem ke stáří domu je ke zvážení možnost čerpání nového dotačního programu Oprav dům po babičce. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře a rádi Vám sdělíme více informací.