

Velmi pěkná chalupa 5+1 Dolní Město, 12 km Humpolec

58233, Dolní Město



6 790 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: 722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Zastavěná plocha:	140 m ²	Užitná plocha:	230 m ²
Plocha parcely:	1028 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupit si zděný 2-podlažní rodinný dům 5+1 (možno využívat i jako chalupu) s pracovní a zimní zahradou na vlastním pozemku o výměře 1.028 m² v obci Dolní Město. Tato nemovitost se nachází na velmi hezkém a klidném místě mimo hlavní silnici, ve slepé ulici obce, což zaručuje klidné a pohodové bydlení. Dům byl kolaudován v roce 2011 a od té doby byl pečlivě udržován. Je kompletně zateplený 10 cm polystyrénem a celý podsklepený, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Plastová okna s dvojitým sklem zajišťují vynikající tepelnou izolaci. Ústřední vytápění je zajištěno úplně novým kotlem na tuhá paliva (únor 2024) splňující platné normy od 1.9.2024 a krbová kamna v obývacím pokoji dodávají domu příjemnou atmosféru. K dispozici jsou také 2 koupelny, ačkoliv je potřeba dokončit jedno WC. Dům je napojen na veřejnou vodu a kanalizaci, má plynovou přípojku a veškeré potřebné rozvody jsou moderní a v perfektním stavu. Kuchyňská linka je kompletně

vybavena spotřebiči, včetně myčky, trouby, vestavěné lednice, digestoře a mikrovlnky. Další vybavení zahrnuje centrální vysavač a elektrické připojení 220 + 380 V. Na pozemku se nachází kruhový bazén o průměru 4,5 m a hloubce 1,5 m, perfektní pro osvěžení v horkých letních dnech. Dále zde najdete pergolu, plechovou garáž a zahradní chatku o rozměru 16 m². Tato nemovitost nabízí ideální podmínky pro pohodlné bydlení ve spojení s moderním komfortem a příjemným venkovským životem. Vzdálenost do Prahy je pouhých 90 km po dálnici D1, což zajišťuje snadnou dostupnost do hlavního města. Ihned volný k nastěhování, s možností financování hypotékou nebo stavebním spořením. Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a domluvení prohlídky!