



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0251

Prostorný rodinný dům Červený Hrádek

Bečváry



10 363 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Štědrá

Tel.: 725 293 248

GSM: +420725688267

E-mail: iveta@rkkotek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	651 m ²
Plocha dílna:	59 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+1 v Červeném Hrádku u Bečvár, který se nachází v obci Bečváry v okrese Kolín. Dům je cihlový a je po kompletní rekonstrukci. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní. Dále pak pracovna, veranda, koupelna a toaleta. Podkroví bylo rekonstruováno před 3 lety. Jsou zde dva dětské pokoje, ložnice se šatnou a koupelna s toaletou.

Celková zastavěná plocha domu činí 133m² a užitná plocha je 162.5m². Dům je situován na pozemku o rozloze 651m². Na pozemku je prostorná garáž, pergola, dřevník a dílna.

Orientace domu je na jihovýchod. Odpad je řešen kanalizací a přívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem. Na pozemku je studna na užitkovou vodu. Topení je zajištěno elektro kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. V domě je možnost vytápění i krbem s výměníkem. Dům je částečně podsklepen.

V ceně je další dům o zastavěné ploše 106 m², který se prodává i samostatně. Tento dům je před rekonstrukcí. Patří k němu velká stodola - zastavěná plocha 64 m². Výměra pozemku je 461 m².

V blízkosti domu je dostupná autobusová doprava.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.